

# Suchprofil: Helvetica Swiss Commercial

## *Unser Fokus*

<b>Geographisch</b>	Liegenschaften in allen grossen Wirtschaftsräumen der deutschen Schweiz, welche eine demographisch und wirtschaftlich positive Entwicklung erwarten lassen. In einem sekundären Fokus stehen auch Liegenschaften in der französischen Schweiz. Kanton Tessin nur in Ausnahmefällen. Regionen: Grossräume Basel, Bern, Solothurn-Olten-Aarau-Baden, Zürich, Winterthur, Luzern, St. Gallen, Lausanne, Genf. Auch Liegenschaften mit regionaler Mieterschaft in den Gebieten Rapperswil, Wil, Chur, Luzern, Freiburg, Sion, Neuchâtel-Biel, Frauenfeld, Schaffhausen, Zug-Baar.
<b>Mikro-Lage</b>	Die jeweiligen Liegenschaften müssen gut und sinnvoll mit öffentlichen und privaten Verkehrsmitteln erreichbar sein und für die jeweilige Nutzung attraktive Mikrolagen haben.
<b>Nutzungsarten</b>	<u>Alle kommerziell genutzten Liegenschaften:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Objekte mit flächeneffizienten und nutzungsflexiblen Büro-, Gewerbe- und Lagernutzungen; Industriearaele, Primärer Fokus auf multi-tenant fähige Immobilien; sekundärer Fokus auf single-tenant Liegenschaften; auch gemischt genutzte Areale und Objekte</li> <li>▪ Handels- und Retail-Liegenschaften: Quartier- und Einkaufszentren, andere Handelsimmobilien, Fachmärkte und Ähnliches</li> <li>▪ Gemischt genutzte Objekte mit Wohnanteil möglich, sofern der Wohnanteil gering ist</li> <li>▪ Spezial- und Sondernutzungen: keine Spezialimmobilien, keine Betreiberimmobilien</li> </ul>
<b>Ankaufsvolumen</b>	Je Transaktion und Objekt ab ca. mindestens CHF 10 Millionen bis ca. CHF 60 Millionen
<b>Transaktionsarten</b>	Asset deals bevorzugt, share deals möglich
<b>Spezialfälle</b>	Stockwerkeigentum nur in beherrschender Stellung; sale-lease-back möglich
<b>Baujahre</b>	Keine Einschränkungen
<b>Baulicher Zustand</b>	In altersgerechtem, sinnvoll unterhaltenem, sofort vermietbarem Zustand; der bauliche Zustand muss eine mittel- bis langfristige Vermietung der Liegenschaft ohne grössere bauliche Eingriffe ermöglichen
<b>Entwicklungen</b>	Keine Entwicklungsliegenschaften, keine Bauprojekte, sondern nur Bestandesliegenschaften
<b>Renditen</b>	Objekt-, risiko- und marktgerechte Renditen

## *Kontakt*

Bitte wenden Sie sich an Herrn Frederic Königsegg.  
Vollständige und umfassende Diskretion ist selbstverständlich.

Frederic Königsegg  
CIO, Head Investment Management  
Direkt: + 41 43 544 70 83  
Mobile: + 41 79 423 15 74  
[fk@helveticaproperty.com](mailto:fk@helveticaproperty.com)

Zürich im Oktober 2018

Helvetica Property Investors AG, Gartenstrasse 23, CH-8002 Zürich, Tel: + 41 43 544 70 80