

# IMMOBILIEN BUSINESS

Das Schweizer Immobilien-Magazin



## WHO's WHO 2017

DIE 100 KÖPFE DER SCHWEIZER IMMOBILIENWIRTSCHAFT

**BLOCKCHAIN:** Effizientere Transaktionen

**IM TREND:** Multifunktionale Gebäude

**FINANZIERUNG:** Neue Fonds



**Hans R. Holdener**  
Helvetica Property Investors

(mr) Der 50-Jährige feiert dieses Jahr das zehnjährige Bestehen seines Unternehmens, dem er als CEO, VR-Mitglied und Mitgründer in Personalunion vorsteht. Er verfügt über mehr als zwei Jahrzehnte Erfahrung als Anlageberater für Vermögende und qualifizierte Investoren sowie als Privatinvestor im Schweizer Markt für Wohn- und Gewerbeimmobilien. Hans R. Holdener hat nach eigener Aussage mehr als 400 Mio. CHF Eigenkapital gesammelt

und Immobilientransaktionen im Wert von über 900 Mio. CHF getätigt. Bei der Helvetica Property Investors AG leitet er das operative Geschäft sowie den Vertrieb. Jüngst konnte er mit seinem Team die Erstemission von knapp 80 Mio. CHF am Markt platzieren, wenige Monate später folgte die erste Kapitalerhöhung für den von der FINMA regulierten Helvetica Swiss Commercial Fonds.

[www.helveticaproperty.com](http://www.helveticaproperty.com)



**Ulf Hoppenstedt**  
Implenia

(rh) Ulf Hoppenstedt ist seit 2013 in der Projektentwicklung bei Implenía tätig. Als Gesamtprojektleiter der Arealentwicklung «Werk 1» ist er eine der treibenden Kräfte hinter einem neu entstehenden Stadtteil im Herzen Winterthurs. Auf einem 50.000 qm grossen ehemaligen Industrieareal entsteht hier ein konsequent auf Nachhaltigkeit ausgerichteter Stadtteil. Die Geschichte des Standorts wird spannend mit moderns-

ter Architektur und zeitgemässen Nutzungskonzepten verknüpft. «Ziel ist ein vielfältiges Miteinander von Leben, Lernen, Arbeiten und Freizeitangeboten in einem urbanen Umfeld», sagt Hoppenstedt. Der studierte Wirtschaftsingenieur war nach Projektentwicklungen in Deutschland, Dubai und Frankreich vor seinem Wechsel zu Implenía unter anderem für EY tätig.

[www.implenia.com](http://www.implenia.com)



**Andreas Ingold**  
Livit AG

(jz) Andreas Ingold (54) verfügt über vielfältige Qualifikationen im Bereich Immobilien, Projektmanagement und Betriebswirtschaft. Seit 2008 fungiert er als Vorsitzender der Geschäftsleitung der Livit AG, seit Mitte Juni auch als Präsident des Branchenverbandes SVIT. Die Swiss-Life-Tochter Livit betreut mit 480 Mitarbeitern rund 150.000 Mietobjekte mit einem Wert von rund 36 Mrd. CHF. Als CEO setzt sich Ingold mit dem rasch ändernden Umfeld auseinander (Digitalisierung) und

engagiert sich für die Qualifikation und Weiterbildung. Dabei wagt er kritische Einwände gegenüber der laufenden Entwicklung, etwa zur Wohnungsproduktion und zu weiteren Investitionen: «Es fragt sich, was passiert, wenn die Zinsen steigen, der Zuwanderungssaldo weiter abnimmt und sich der Flächenbedarf pro Mieter reduziert.»

[www.livit.ch](http://www.livit.ch)

ANZEIGE

**CSL**  **IMMOBILIEN**

**EXPERTEN MIT PROFIL**

«Unser Knowhow setzen wir für passgenaue Kundenlösungen ein - ob Verkauf, Erstvermietung, Bewirtschaftung oder Immobilienentwicklung, Bauherrenberatung, Bewertung und Marktanalysen.»

**Giuliana De Rinaldis**  
Bereichsleiterin Vermarktung  
Partnerin/Geschäftsleitungsmitglied

[www.csl-immobilien.ch](http://www.csl-immobilien.ch)



Wir feiern  
und danken –

***10 Jahre Jubiläum.***



*Ausdauer, Verbindlichkeit und Geduld sind Tugenden die für uns nicht nur im Real Estate Fund und Asset Management eine hohe Wichtigkeit haben, sondern auch unseren ganz persönlichen Alltag bereichern. Darum danken wir heute all jenen, die uns in den letzten 10 Jahren stets von Neuem ihr Vertrauen geschenkt haben, unseren Kunden, Investoren, Geschäftspartnern und Mitarbeitern – Danke!*

**10 Jahre**  
Jubiläum