

Wie attraktiv ist die Schweiz für ausländische Investoren?

Im Rahmen der Swissbau Real Estate findet am Freitag, 15. 1. 2010 um 14 Uhr im Kongresszentrum Basel *das* internationale Podiumsgespräch mit ausgewählten nationalen & internationalen Immobilienspezialisten statt – eine Kooperation von Swiss Circle, RICS Switzerland und dem Immobilienbusiness.

Referenten



Nach dem Studium an der HWV Zürich als Betriebsökonom folgte der Abschluss als Eidg. Dipl. Wirtschaftsprüfer und als Immobilienökonom an der European Business School (ebs). Als Gründer und Partner des Unternehmensbereichs Andersen Real Estate integrierte er die Immobilienökonomie später erfolgreich in Ernst & Young. Seit 2005 ist **Jan Eckert** Managing Director Real Estate Investmentbanking Sal. Oppenheim jr. & Cie. Corporate Finance (Schweiz) AG. Jan Eckert begleitete in den letzten Jahren Immobilientransaktionen von über CHF 6 Mrd.



Nach dem Architekturstudium an der Fachhochschule für Technik & Architektur in Luzern studierte **Kurt Ritz** Volks- und Betriebswirtschaft an der Universität Bern. Seit 1995 arbeitet er im Immobilienberatungsgeschäft von PricewaterhouseCoopers, wo er seit 2002 das Corporate Finance Real Estate Team leitet und seit 2004 Partner der Firma ist. Er ist Mitglied und Chairman der Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) in der Schweiz.



Steffen Szeidl absolvierte sein Studium der Architektur an der Technischen Universität Darmstadt und der Eidgenössischen-Technischen Hochschule Zürich (ETH). In seiner Tätigkeit bei Drees & Sommer als Projektmanager und seit 2007 als Projektpartner zählen Projektmanagement von Hochbauten und Controlling-Aufträge zu seinen Aufgaben. Im Herbst 2008 übernahm er den Aufbau der Drees & Sommer Schweiz GmbH und ist seit Januar 2009 Geschäftsführer in Zürich.

Programm

- 14 Uhr: Kurze Einführungs-Statements der Referenten
- 14.30 Uhr: Podiumsdiskussion und Fragen aus dem Publikum
- 16 Uhr: Apéro Riche

Kosten: Der Anlass kostet 120 Franken pro Teilnehmer. RICS- und Swisscircle-Mitglieder sowie Immobilienbusiness-Abonnenten bezahlen 80 Franken.



Dr. **Patrik Schellenbauer** promovierte an der Universität Zürich zum Thema «Monetäre Bewertung der unbezahlten Haushaltsarbeit». 2002 bis 2008 war er Leiter Financial Engineering Economics an der Zürcher Kantonalbank, deren PK-Anlagenkommissions-Mitglied und Vorsitzender des Immobilienausschusses er seit 2005 ist. Seit 2009 ist Dr. Schellenbauer bei der Avenir Suisse Mitglied des Kaders.



Ausbildung in der Schweiz und Norwegen. Abschluss als Bachelor of Business Administration und Master of Management bei der Norwegian School of Management. **Hans R. Holdener** ist seit 1997 mit einer eigenen Beratungsfirma in den Bereichen Strategische Geschäftsentwicklung, Steuern und Standortverlagerungen und in eigener Sache als Immobilieninvestor aktiv. Er präsidiert diverse Gesellschaften an denen er in der Regel selbst beteiligt ist. Seit 2007 ist Hans R. Holdener Managing Partner der Helvetica Property Investors AG, dem Fund Advisor für einen Skandinavischen Immobilienfonds.



Dr. **John Davidson** promovierte an der Universität Zürich zum Thema «MBO with Private Equity». 2005 bis 2009 war er Spezialist für Investmentfragen bei der Swiss Re und Vice President im Private Equity Real Estate Team im Asset Management. Heute ist Dr. Davidson Dozent und Forschungsleiter «Real Estate» am Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ der Hochschule Luzern – Wirtschaft.

Dr. **Jürgen Wernekinck** ist Managing Partner der deutschen EPS. Das Unternehmen ist spezialisiert auf Tourismusprojekte und war u.a. auch mit der Erweiterung des Swiss Holiday Parks in Morschach beschäftigt.

Anmeldung

Talon bis spätestens am 12. Januar 2010 einsenden an:
IMMOBILIEN & Business AG, Grubenstrasse 56, 8045 Zürich,
stucki@ibverlag.ch, Telefon +41 (0)43 333 39 49,
Fax +41 (0)43 333 39 50

Ich melde mich/uns für das Internationales Immobilien-
podium an der Swissbau Real Estate vom 15.1.2010 in Basel an.
Mitgliedschaft RICS Swisscircle Immobilienbusiness

Vorname

Name

Firma

Folgende Teilnehmer melde ich an:

Rechnungsadresse

Strasse

PLZ/Ort

E-Mail

Ort, Datum

Unterschrift



Wie attraktiv ist die Schweiz für ausländische Investoren?

Internationale Immobilien-Investoren haben erst seit wenigen Jahren Zugang zum Schweizer Markt. Die Podiumsteilnehmer gehen der Frage nach, wie attraktiv der Schweizer Immobilienmarkt für ausländische Investoren ist und wie sich die Situation heute auf dem Markt für Gewerbeimmobilien aber auch auf dem Markt für Mehrfamilienhäuser und Zweitwohnhäuser präsentiert.

Das Podium hat zum Ziel,
Antworten auf folgende Fragen zu liefern:

- Haben ausländische Investoren den Schweizer Immobilien-Markt verändert?
- Welche Kriterien machen die Schweiz attraktiv für Investoren?
- Wann fallen voraussichtlich die letzten Schranken für ausländisches Kapital?
- Hat die globale Krise dem Schweizer Immobilienmarkt positive Impulse beschert?

Sponsoren:



ENGEL & VÖLKERS®

Lucerne University of Applied Sciences and Arts

**HOCHSCHULE
LUZERN**

Wirtschaft
Institut für Finanzdienstleistungen Zug
IFZ

Internationales Immobilien-Podium
an der Swissbau Real Estate

Wie attraktiv ist die Schweiz für ausländische Investoren?

15. Januar 2010 um 14.00 Uhr
im Kongresszentrum Basel

Swiss Circle®
International Real Estate Marketing



**IMMOBILIEN
BUSINESS**
Das Schweizer Immobilien-Magazin