

Communiqué de presse

## Helvetica Property Investors acquiert de nouveaux objets pour le compte du fonds immobilier Helvetica Swiss Commercial

**Zurich, 20 février 2018 – La direction du fonds Helvetica Property Investors SA vient d’acheter deux immeubles supplémentaires de premier plan d’une valeur totale de CHF 50 millions pour le compte du fonds immobilier Helvetica Swiss Commercial (HSC). Les immeubles sont situés dans des zones actives et bien en vue des régions économiques de Zurich et de Suisse centrale. Le rendement brut moyen des objets immobiliers est clairement supérieur à 6%.**

Les biens immobiliers, situés dans des zones économiques extrêmement actives, se distinguent par un mix de locataires et d’affectations attractif et totalisent une surface locative de près de 18’000 m2. Les objets immobiliers proposent aux clients un ensemble d’espace moderne dévolu aux bureaux, au commerce ainsi qu’à la vente, y compris les surfaces de stockage nécessaires. Par ailleurs, les clients et les utilisateurs des objets ont à leur disposition un nombre de places de parking calculé avec générosité. Grâce à ces nouveaux achats, le fonds HSC continue à améliorer sa diversification et à renforcer sa base de cash-flow.

*« Seulement 4 semaines après la libération des fonds de la dernière augmentation de capital, nous sommes parvenus à investir de façon intelligente et qualitative une grande partie des fonds propres. En seulement 14 mois, dans un environnement de marché pourtant exigeant, nous avons acquis des objets immobiliers offrant un fort rendement pour un total de CHF 250 millions. Les rendements et la qualité des nouveaux objets augmentent toujours davantage l’attractivité de notre fonds HSC »,* explique Frederic Königsegg, CIO et Head Investment Management.

La direction du fonds continue de se concentrer sur l’acquisition d’objets de qualité offrant des baux en ligne avec le marché et dispose, pour les mois à venir, d’un pipeline d’investissement prometteur.

Le fonds HSC s’intéresse avant tout aux régions économiques bien en vue, ainsi qu’à leur agglomération, en Suisse allemande. L’objectif d’investissement du fonds consiste à assurer un rendement sur le cash-flow adéquat à long terme ainsi qu’une évolution de valeur stable. Il s’agit de construire un portefeuille largement diversifié par région, affectation, taille des immeubles et mix des locataires.

*« Notre réflexion est tournée vers le long terme et nous misons sur une gestion active afin de continuer d’augmenter la qualité du portefeuille et d’offrir à nos investisseurs non seulement des dividendes attractifs mais aussi une hausse de valeur appropriée »,* rappelle Hans R. Holdener, CEO et Managing Partner.

**Helvetica Property Investors AG**

Gartenstrasse 23, CH-8002 Zürich  
Telefon + 41 43 544 70 80  
www.helveticaproperty.com

Authorised by the Swiss Financial Market Supervisory Authority FINMA.



## CONTACT

Hans R. Holdener

CEO und Managing Partner

Téléphone + 41 43 544 70 80

E-Mail [hrh@helveticaproperty.com](mailto:hrh@helveticaproperty.com)

Marcel Hug

CFO, Head Corporate Services

Téléphone + 41 43 544 70 84

E-Mail [mh@helveticaproperty.com](mailto:mh@helveticaproperty.com)

Retrouvez également nos communiqués de presse à l'adresse [www.helveticaproperty.com](http://www.helveticaproperty.com)

## A propos de Helvetica Property Investors AG

Helvetica Property Investors est une société de direction de fonds de placement immobiliers, réglementée par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers FINMA et basée à Zurich. Helvetica Property Investors propose un éventail complet de services d'investissement immobilier: stratégies de placement, choix des objets, organisation de transactions, acquisition et vente, financement et gestion de portefeuille. La société gère des placements immobiliers directs et indirects en Suisse et les administre pour ses clients. Helvetica Property Investors assume la direction du fonds immobilier Helvetica Swiss Commercial et agit en qualité de gestionnaire d'actifs.



## Description du fonds

Helvetica Swiss Commercial («HSC») est un fonds d'investissement contractuel de droit suisse de la catégorie des fonds immobiliers ouverts à tous les investisseurs. Le fonds convient aux investisseurs, avec un horizon d'investissement à long terme, qui accordent de l'importance à la distribution d'un montant régulier tout en cherchant une valeur stable. Les avoirs du fonds sont investis dans des biens immobiliers situés dans les grands centres économiques de la Suisse qui recèlent un potentiel de hausse de valeur. Les investissements se concentrent sur des objets immobiliers qui offrent des rendements opérationnels attractifs et qui sont potentiellement sous-évalués. La direction du fonds met en œuvre une gestion hands-on active afin d'exploiter, outre les rendements opérationnels existants, le potentiel caché des objets en favorisant leur revitalisation, leur assainissement, la réduction du taux de vacance et la prolongation des contrats de bail pour augmenter la valeur à long terme. Le portefeuille cherche à obtenir une vaste diversification sur le plan des régions, des types d'affectation, de la taille des objets et du mix des locataires.

Les rapports financiers sont à disposition sur le site internet de la direction du fonds.  
<http://www.helveticaproperty.com> ou [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch)

