

Communiqué de presse

## Augmentation de capital réussie pour le fonds immobilier Helvetica Swiss Commercial

**Zurich, 20 décembre 2017 – La direction du fonds Helvetica Property Investors SA annonce que l’augmentation de capital du fonds Helvetica Swiss Commercial (HSC) a été bouclée avec succès. L’augmentation de capital a été largement sur-souscrite. Le fonds HSC enregistre un afflux d’argent frais de CHF 64.92 millions.**

Réalisée du 20 novembre au 15 décembre 2017, l’augmentation de capital du fonds HSC a suscité un vif intérêt auprès des investisseurs et a été largement sur-souscrite.

L’augmentation de capital est réalisée sur la base d’un placement à la commission (« best effort basis ») dans le cadre d’une offre de souscription en Suisse. Aucun négoce officiel des droits de souscription n’a eu lieu durant la période de souscription. Avec un ratio de souscription de deux contre un (deux droits de souscription permettent d’acheter une part), 617’650 parts ont été émises durant la période de souscription échue le 15 décembre 2017, ceci pour un prix d’émission de CHF 105.11 par part.

*« Je suis très fier et extrêmement heureux qu’en l’espace de seulement 11 mois, nous ayons non seulement procédé au lancement et à la libération du fonds HSC, mais que nous soyons également parvenus à placer deux augmentations de capital sur le marché. En réalité, il ne s’agit pas seulement d’un investissement dans le fonds HSC en tant que tel, mais avant tout d’une preuve d’attachement à l’intégrité et au professionnalisme de notre entreprise. Il y a dix ans, j’attribuais déjà une grande importance à l’établissement d’un nouveau standard en matière d’honnêteté, de responsabilité et de transparence. Je ne pouvais pas espérer un plus beau cadeau de Noël que de réussir à lancer avec autant de succès le fonds HSC en 2017 », a déclaré Hans R. Holdener, CEO et Managing Partner.*

*« Un premier dividende de CHF 3.50 sera d’ores et déjà versé le 5 janvier 2018. Le paiement intervient plus rapidement et est plus élevé que ce qui était indiqué jusqu’à présent. Avec un rendement sur dividendes de 3.2%, nous introduisons dès le premier exercice une politique de dividendes extrêmement intéressante et pérenne », explique Marcel Hug, CFO, Head Corporate Services.*

La libération des nouvelles parts interviendra le 10 janvier 2018. A cette date, 1’852’950 parts négociées hors bourse seront en circulation. Le produit de l’émission sera utilisé pour poursuivre le développement d’un portefeuille immobilier de haut niveau.

*« Les fonds propres qui nous ont été confiés serviront à augmenter la diversification du portefeuille. A cet effet, nous disposons d’un pipeline d’investissement composé d’objets de première qualité. Notre politique d’achat continuera de privilégier les placements immobiliers capables de générer des dividendes. Nous cherchons ainsi à assurer l’évolution encourageante de la valeur du fonds et pourrons continuer de délivrer des rendements attractifs et stables », commente Frederic Königsegg, CIO, Head Investment Management.*

**Helvetica Property Investors AG**

Gartenstrasse 23, CH-8002 Zürich  
Telefon + 41 43 544 70 80  
www.helveticaproperty.com

Authorised by the Swiss Financial Market Supervisory Authority FINMA.



Les documents relatifs à l'augmentation de capital peuvent être obtenus dès à présent sur [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch) ou sur <http://www.helveticaproperty.com>.

## CONTACT

Hans R. Holdener

CEO und Managing Partner

Téléphone + 41 43 544 70 80

E-Mail [hrh@helveticaproperty.com](mailto:hrh@helveticaproperty.com)

Marcel Hug

CFO, Head Corporate Services

Téléphone + 41 43 544 70 84

E-Mail [mh@helveticaproperty.com](mailto:mh@helveticaproperty.com)

Le résultat trimestriel peut être téléchargé sur le site internet de la direction du fonds sous <http://www.helveticaproperty.com> ainsi que sous [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch).

Retrouvez également nos communiqués de presse à l'adresse [www.helveticaproperty.com](http://www.helveticaproperty.com)

## A propos de Helvetica Property Investors AG

Helvetica Property Investors est une société de direction de fonds de placement immobiliers, réglementée par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers FINMA et basée à Zurich. Helvetica Property Investors propose un éventail complet de services d'investissement immobilier: stratégies de placement, choix des objets, organisation de transactions, acquisition et vente, financement et gestion de portefeuille. La société gère des placements immobiliers directs et indirects en Suisse et les administre pour ses clients. Helvetica Property Investors assume la direction du fonds immobilier Helvetica Swiss Commercial et agit en qualité de gestionnaire d'actifs.



## Description du fonds

HSC est un fonds d'investissement contractuel de droit suisse de la catégorie des fonds immobiliers destinés aux investisseurs qualifiés. Le fonds convient aux investisseurs, avec un horizon d'investissement à long terme, qui accordent de l'importance à la distribution d'un montant régulier tout en cherchant une valeur stable. Les avoirs du fonds sont investis dans des biens immobiliers situés dans les grands centres économiques de la Suisse qui recèlent un potentiel de hausse de valeur. Les investissements se concentrent sur des objets immobiliers qui offrent des rendements opérationnels attractifs et qui sont potentiellement sous-évalués. La direction du fonds met en œuvre une gestion hands-on active afin d'exploiter, outre les rendements opérationnels existants, le potentiel caché des objets en favorisant leur revitalisation, leur assainissement, la réduction du taux de vacance et la prolongation des contrats de bail pour augmenter la valeur à long terme. Le portefeuille cherche à obtenir une vaste diversification sur le plan des régions, des types d'affectation, de la taille des objets et du mix des locataires.

