

Communiqué de presse

## Gianni Peduzzi devient le nouveau CFO de Helvetica Property Investors

**Zurich, 7 août 2018 – Le conseil d'administration de la direction de fonds Helvetica Property Investors AG a nommé Gianni Peduzzi (1969), qui devient le nouveau Chief Financial Officer (CFO) et membre de la direction.**

Gianni Peduzzi (1969) est expert diplômé en finance et en controlling. En 25 ans de carrière professionnelle, il a accumulé une vaste expérience dans le domaine des entreprises internationales et des PME suisses, ce qui lui donne une connaissance approfondie du domaine du Private Equity et du capital-risque. Il bénéficie également de nombreuses années d'expérience stratégique et opérationnelle dans le secteur financier. Gianni Peduzzi prendra ses fonctions le 1<sup>er</sup> septembre 2018.

Durant sa carrière professionnelle, Gianni Peduzzi a travaillé dans des entreprises comme Ernst & Young, Credit Suisse, Swisscard AECS et Estée Lauder Companies Inc où il a occupé plusieurs fonctions de cadre en tant que CFO, controller, réviseur et administrateur fiduciaire.

En dernier lieu, il fut, en tant que CFO, Investment Director et membre de la direction, coresponsable du développement et de l'implantation de SVC-SA pour le capital-risque des PME, une société de Private Equity de Credit Suisse, qu'il a accompagnée pendant 6 ans. Auparavant, il a été travaillé près de 6 ans chez Swisscard AECS, une joint-venture de Credit Suisse et d'American Express.

*« Je me réjouis, avec le conseil d'administration et la direction, de l'élection de Monsieur Gianni Peduzzi. Il apporte une vaste expertise financière et stratégique, que nous apprécions au plus haut point. Grâce à ses connaissances approfondies du secteur financier, il jouera un rôle important dans la croissance et le développement de Helvetica Property Investors »,* commente Hans R. Holdener, CEO et Managing Partner.

### POUR DE PLUS AMPLES INFORMATIONS

Hans R. Holdener  
CEO et Managing Partner  
Téléphone + 41 43 544 70 80  
email hrh@helveticaproperty.com

Retrouvez également nos communiqués de presse à l'adresse [www.HelveticaProperty.com](http://www.HelveticaProperty.com)



### **A propos de Helvetica Property Investors AG**

Helvetica Property Investors est une société de direction de fonds de placement immobiliers, réglementée par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers FINMA et basée à Zurich. Helvetica Property Investors propose un éventail complet de services d'investissement immobilier: stratégies de placement, choix des objets, organisation de transactions, acquisition et vente, financement et gestion de portefeuille. La société gère des placements immobiliers directs et indirects en Suisse et les administre pour ses clients. Helvetica Property Investors assume la direction du fonds immobilier Helvetica Swiss Commercial et agit en qualité de gestionnaire d'actifs.



### **Description du HSC fonds**

Helvetica Swiss Commercial («HSC») est un fonds d'investissement contractuel de droit suisse de la catégorie des fonds immobiliers ouverts à tous les investisseurs. Le fonds convient aux investisseurs, avec un horizon d'investissement à long terme, qui accordent de l'importance à la distribution d'un montant régulier tout en cherchant une valeur stable. Les avoirs du fonds sont investis dans des biens immobiliers situés dans les grands centres économiques de la Suisse qui recèlent un potentiel de hausse de valeur. Les investissements se concentrent sur des objets immobiliers qui offrent des rendements opérationnels attractifs et qui sont potentiellement sous-évalués. La direction du fonds met en œuvre une gestion hands-on active afin d'exploiter, outre les rendements opérationnels existants, le potentiel caché des objets en favorisant leur revitalisation, leur assainissement, la réduction du taux de vacance et la prolongation des contrats de bail pour augmenter la valeur à long terme. Le portefeuille cherche à obtenir une vaste diversification sur le plan des régions, des types d'affectation, de la taille des objets et du mix des locataires.

