

Medienmitteilung

Helvetica Property Investors erwirbt zwei weitere Objekte für den Helvetica Swiss Commercial Immobilienfonds

Zürich, 11. April 2017 – Helvetica Property Investors hat für den Immobilienfonds Helvetica Swiss Commercial (HSC) zwei weitere, hochwertige Immobilien für gesamthaft knapp CHF 38 Millionen gekauft. Die Immobilien befinden sich an aussergewöhnlich gut vernetzten Lagen in der Stadt Zürich und nahe des Flughafens Zürich. Die gewichtete Bruttorendite der neuen Akquisitionen beträgt 6.2%.

Bereits Anfang 2017 hatte der Fonds eine Liegenschaft im Wert von rund CHF 16 Millionen in der Stadt St. Gallen erworben. Per Ende 2016 und unter Berücksichtigung der positiven Bewertungsgewinne betrug die Brutto-Ist-Rendite 5.66%. Mit den nun beurkundeten, zusätzlichen Ankäufen in Zürich und Umgebung verbreitert der Fonds seine Cash-Flow Basis und steigert die Diversifikation nochmals deutlich. Die Brutto-Ist-Rendite des Fonds steigt nun wieder auf 5.8%. Das Fondsvolumen wächst somit auf CHF 140 Millionen. Die fliessenden Mietzinseinnahmen betragen CHF 8.13 Millionen pro Jahr.

Das heute beurkundete Objekt befindet sich an einer für Büros hervorragend erschlossenen Lage und in Gehdistanz zum S-Bahnhof Zürich-Altstetten. Dieses Objekt ist an diverse Nutzer vermietet und bietet den Mietern attraktive Räume zu moderaten Mietzinsen. Die Brutto-Ist-Rendite dieser Akquisition liegt bei 6.75%.

Das zweite, bereits letzte Woche beurkundete Objekt, ist multi-tenant fähig und liegt in unmittelbarer Nähe der Autobahn zwischen Zürich und dem Flughafen. Es ist für fünf Jahre zu attraktiven Mietzinsen deutlich unter Markt fest an ein lokales und solides Unternehmen vermietet. Der Mieter verfügt über eine Option den Vertrag nach 2022 nochmals um fünf Jahre zu verlängern.

Die Fondsleitung verhandelt zur Zeit noch weitere Ankäufe, die bereits in den kommenden Wochen zu weiteren Akquisitionen führen dürften. Die zusätzlichen Eigenmittel, welche aus der laufenden Kapitalerhöhung erwartet werden, dürften äusserst zeitnah investiert werden.

«Mit den neuen Akquisitionen zeigen wir, dass Helvetica regelmässig und wiederkehrend exklusiven Zugang zu «off market deals» hat. Wir sind auch in einem schwierigen Akquisitionsumfeld in der Lage, attraktive Liegenschaften zu erwerben und die uns anvertrauten Eigenmittel renditebringend und ohne Verzögerungen zu investieren.» führt Frederic Königsegg, CIO und Head Investment Management, aus.

HSC investiert direkt und ausschliesslich in Immobilienwerte in der deutschen und französischen Schweiz. Der Fokus liegt auf wirtschaftlich starken Regionen und deren Agglomerationen. Das Anlageziel des Helvetica Swiss Commercial Fonds besteht in der langfristigen Sicherung einer angemessenen Cash-Flow Rendite, sowie einer mindestens stabilen Wertentwicklung. Angestrebt wird ein nach Regionen, Nutzungsarten, Objektgrössen und Mietermix breit diversifiziertes Portfolio.



«Zürich Altstetten ist unserer Einschätzung nach einer der attraktivsten Wachstumsmärkte und Bürostandorte der Stadt Zürich. Wir konnten die Liegenschaft markant unter den Neubaukosten eines vergleichbaren Objektes an gleicher Lage erwerben. Wir sind überzeugt, mit dieser Akquisition eine langfristig sinnvolle und renditestarke Investition für unsere Anleger getätigt zu haben, die zudem noch Wertsteigerungspotential aufweist» hält Hans R. Holdener fest, CEO und Managing Partner.

Über die Helvetica Property Investors AG

Helvetica Property Investors ist eine unabhängige Immobilien Fondsleitungs- und Asset Management Gesellschaft, welche von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA bewilligt ist. Helvetica Property Investors deckt die gesamte Palette im Bereich Immobilienanlagen ab, darunter Anlagestrategien, Auswahl von Anlageobjekten, Strukturierung von Transaktionen, Übernahmen, Finanzierungen, Portfolioverwaltung und Verkäufe. Die Gesellschaft führt direkte und indirekte Immobilienanlagen in der Schweiz und verwaltet sie im Auftrag ihrer Kunden. Für den Helvetica Swiss Commercial Immobilienfonds hat sie die Fondsleitung inne und fungiert als Asset Manager.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN

Hans R. Holdener

Mobile + 41 79 700 78 78

E-Mail hrh@helveticaproperty.com

Alle unsere Medienmitteilungen finden Sie auch unter www.helveticaproperty.com



Fondsinformationen Helvetica Swiss Commercial (HSC)

Name	Helvetica Swiss Commercial (HSC)
Rechtsform	Vertraglicher Anlagefonds der Art Immobilienfonds nach Schweizer Recht
Anlegerkreis	Qualifizierte Anleger gem. Art. 10 Abs. 3, 3bis und 3ter KAG
Anlageklasse	Immobilien Schweiz
Anlagestrategie	Investitionen in kommerzielle Liegenschaften in den wichtigsten Wirtschaftsräumen der Schweiz
Benchmark	SXI Real Estate Funds Index – Total Return
Fondsleitung	Helvetica Property Investors AG
Asset Manager	Helvetica Property Investors AG
Revisionsstelle	PricewaterhouseCoopers AG, Zürich
Depotbank	Notenstein La Roche Privatbank AG, St. Gallen
Schätzungsexperten	Wüest Partner AG
Aufsichtsbehörde	FINMA
Geschäftsjahr	01.01. – 31.12.(erstmalig per 31.12.2017)
NAV Kalkulation	Jährlich
NAV Publikation	Jährlich (ungeprüft monatlich)
Ausgabekommission	0.50% - 1.50%
Anlagezielrendite	4.0% bis 5.0% p. a.
Ertragsverwendung	Ausschüttend (mind. 70%)
Ausschüttung	Zielausschüttung >3%
TERREF	Erstmalige Berechnung nach Abschluss des 1. Geschäftsjahres
Management Fee	0.70% p. a. auf dem Gesamtvermögen
Valoren-Nr.	33550793
ISIN	CH0335507932
Ticker Symbol	HelvSwissComm
Ausserbörslicher Handel	Raiffeisen Schweiz Genossenschaft, Zürich
Zeichnungsperiode	15. März bis 13. April 2017 (12 Uhr MEZ)
Liberierung	27. April 2017

