

Communiqué de presse

Helvetica Property Investors lance son premier fonds immobilier réglementé, à l'intention des investisseurs qualifiés

Zurich, le 22 août 2016 – Helvetica Property Investors AG, une société de fonds de placement indépendante, lance le fonds immobilier Helvetica Swiss Commercial. Ce fonds de placement agréé par la FINMA s'adresse aux investisseurs qualifiés. La période de souscription débute le 12 septembre 2016.

Helvetica Property Investors, qui vient d'être accréditée par la FINMA comme société de direction de fonds, lance son premier propre fonds immobilier réglementé, Helvetica Swiss Commercial. Ce fonds se concentre sur les objets commerciaux situés dans les principaux espaces économiques de Suisse, avec une part de résidentiel ne dépassant pas 30%. Helvetica Property Investors applique une gestion active «hands-on», afin d'exploiter, outre le rendement opérationnel, le potentiel caché des propriétés et d'augmenter leur valeur à long terme. Cette approche a permis à Helvetica Property Investors de fournir à ses investisseurs des rendements attrayants et stables depuis sa création en 2007.

Hans R. Holdener, CEO et Managing Partner, explique: *«Ce nouveau fonds se concentre sur des biens immobiliers commerciaux situés dans différentes régions dynamiques de Suisse. Nous visons essentiellement les objets hors des centres-villes bondés et ceux qui sont potentiellement sous-évalués tout en fournissant un rendement d'exploitation intéressant, et qui devraient profiter de la prochaine reprise conjoncturelle.»*

La première émission du fonds Swiss Commercial s'adresse aux investisseurs aguerris, dont la politique de placement respecte des critères et consignes stricts en matière de qualité. *«Avec le fonds Helvetica Swiss Commercial, nous permettons désormais à des investisseurs – comme par exemple les caisses de pension – de profiter de notre expérience et de notre expertise, en achetant des parts, sans agio»*, ajoute Hans Ueli Keller, président du conseil d'administration.

Le marché suisse des fonds immobiliers affiche actuellement une surcote de plus de 30%, ce qui reflète la forte demande des investisseurs pour des rendements positifs et une évolution stable de la valeur. Les nouveaux fonds immobiliers comme le Swiss Commercial représentent donc une opportunité très intéressante pour les investisseurs qualifiés.

Pour de plus amples renseignements:

Hans R. Holdener
Helvetica Property Investors AG
Mobile + 41 79 700 78 78
E-mail hrh@helveticaproperty.com

Vous trouverez tous nos communiqués de presse sous www.helveticaproperty.com/presse

Caractéristiques du fonds

Nom du fonds	Helvetica Swiss Commercial
Forme juridique	Fonds de placement immobilier contractuel régi par le droit suisse
Domicile	Suisse
Direction du fonds	Helvetica Property Investors AG, Zurich
Gestionnaire des actifs	Helvetica Property Investors AG, Zurich
Distribution	Vescore AG, Saint-Gall
Banque dépositaire	Notenstein La Roche Banque privée SA, Saint-Gall
Monnaie de référence	Franc suisse
Destinataires	Investisseurs qualifiés au sens de la LPCC (art. 10, al. 3, 3bis, 3ter)
Négoce	Raiffeisen Schweiz Genossenschaft
Délai de souscription	12 septembre 2016 – 4 octobre 2016, 12h00 HEC
Volume émis	minimum: CHF 100 millions; maximum: CHF 200 millions
	Helvetica Property Investors AG se réserve le droit de clore la période de souscription de manière anticipée.
Volume minimal d'investissement	CHF 100 000.00
Libération	12 octobre 2016
Prix d'émission	CHF 100.00 par part (1,75% de commission d'émission en sus)
Frais de gestion	0,70% par an
Commission d'émission	1,75% (y compris commission de distribution)
Numéro de valeur	33550793
ISIN	CH0335507932
Société d'audit	PricewaterhouseCoopers SA, Zurich
Utilisation des gains	Versements (minimum 70%)
Publication de la VNI	Annuelle (sans vérification semestrielle)
Exercice comptable	01.01. – 31.12.
Publication du cours	Mensuelle (Bloomberg, Telekurs)

Helvetica Property Investors AG

Helvetica Property Investors AG est une société de direction de fonds de placement immobiliers, réglementée par l'Autorité fédérale suisse de surveillance des marchés financiers (FINMA) et basée à Zurich. Helvetica Property Investors propose un éventail complet de services d'investissement immobiliers : stratégies de placement, choix des objets, organisation de transactions, acquisition et vente, financement et gestion de portefeuille. La société gère des placements immobiliers directs et indirects en Suisse et les administre pour ses clients, comme le Helvetica Swiss Real Estate Fund II pour Partners Group AG.