

## Medienmitteilung

# Kapitalerhöhung für den Helvetica Swiss Commercial Immobilienfonds startet

**Zürich, 01. Juni 2018 – Die Kapitalerhöhung des Immobilienfonds Helvetica Swiss Commercial («HSC») startet am 04. Juni über maximal CHF 102 Millionen. Ziel der Kapitalerhöhung ist die Gewinnung zusätzlichen Eigenkapitals für den weiteren Aufbau des hochwertigen Portfolios.**

In der Zeit vom 04. Juni bis zum 19. Juni 2018, 12.00 Uhr CET führt die Helvetica Property Investors AG für den HSC Fonds eine Kapitalerhöhung von bis zu maximal CHF 102 Mio. durch. Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Zwei (2) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils gegen Bezahlung des Emissionspreises in bar. Entsprechend hat die Fondsleitung die Emission von maximal 926'475 neuen Anteilen beschlossen. Damit erhöht sich die Anzahl der sich im Umlauf befindenden Anteile von 1'852'950 auf maximal 2'779'425 Anteile. Der Ausgabepreis beträgt CHF 109.95 netto pro neuen Anteil des HSC. Der Ausgabepreis wurde gemäss Fondsvertrag (§ 17 Ziffer 3) festgelegt. Die genaue Anzahl der neu auszugebenden Anteile wird nach Ablauf der Bezugsfrist, basierend auf den eingegangenen Zeichnungen, festgelegt. Die Liberierung der neu auszugebenden Anteile erfolgt am 26. Juni 2018.

Es findet kein offizieller Bezugsrechtshandel statt. Während der Bezugsfrist verfallen nicht ausgeübte Bezugsrechte wertlos und ohne Entschädigung. Die Fondsleitung behält sich das Recht vor, nach Ablauf der Bezugsfrist nicht gezeichnete Anteile zu übernehmen und anschliessend zusammen mit der Depotbank oder Dritten mit der gebotenen Sorgfalt im Markt kostenlos zu platzieren.

Ziel der Kapitalerhöhung ist die Gewinnung zusätzlichen Eigenkapitals für den weiteren Aufbau des hochwertigen Portfolios. Diese Mitteilung stellt keinen Emissionsprospekt im Sinne von Art. 652a und Art. 1156 des schweizerischen Obligationenrechts dar. Im Hinblick auf die geplante Kotierung, wurde der Fonds im ersten Quartal 2018 durch die FINMA als Publikumsfonds zugelassen und steht damit nun sämtlichen Anlegern offen.

### FÜR WEITERE INFORMATIONEN

Hans R. Holdener  
CEO und Managing Partner  
Telefon + 41 43 544 70 80  
E-Mail [hrh@helveticaproperty.com](mailto:hrh@helveticaproperty.com)

Marcel Hug  
CFO, Head Corporate Services  
Telefon + 41 43 544 70 84  
E-Mail [mh@helveticaproperty.com](mailto:mh@helveticaproperty.com)

Alle Medienmitteilungen finden Sie unter [www.HelveticaProperty.com](http://www.HelveticaProperty.com)

Finanzberichte sind auf der Website der Fondsleitung [www.HelveticaProperty.com](http://www.HelveticaProperty.com) oder [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch) verfügbar.

### Helvetica Property Investors AG

Gartenstrasse 23, CH-8002 Zürich  
Telefon + 41 43 544 70 80  
[www.helveticaproperty.com](http://www.helveticaproperty.com)

Authorised by the Swiss Financial Market Supervisory Authority FINMA.



## ECKDATEN ZUR KAPITALERHÖHUNG

Emissionsvolumen	Maximal CHF 102 Millionen (gerundet)
Bezugsverhältnis	2 zu 1
Anzahl bestehende Anteile	1'852'950
Anzahl neue Anteile	Maximal 926'475
Ausgabepreis pro Anteil	CHF 109.95 netto
Mindestzeichnung	CHF 109'950
Bezugsrechtshandel	Es findet kein offizieller Bezugsrechtshandel statt
Bezugsfrist	04. Juni 2018 – 19. Juni 2018, 12.00 Uhr CET
Zuteilung	22. Juni 2018
Liberierung	26. Juni 2018
Bezugsrechte Valorennummer/ISIN	41 534 207 / CH415342077
Anteile Valorennummer/ISIN	33 550 793 / CH0335507932
Verwendung des Emissionserlöses	Mit dem zusätzlichen Eigenkapital wird im Rahmen der Anlagepolitik des Fonds in Immobilienwerte und Immobilienprojekte investiert
Fondsleitung	Helvetica Property Investors AG, Zürich
Depotbank	Banque Cantonale Vaudoise, 1001 Lausanne
Prüfgesellschaft	PricewaterhouseCoopers AG, Zürich

Alle relevanten Unterlagen zur Kapitalerhöhung sind auf [www.swissfunddata.ch/](http://www.swissfunddata.ch/) oder auf [www.HelveticaProperty.com](http://www.HelveticaProperty.com) verfügbar.

### Über die Helvetica Property Investors AG

Helvetica Property Investors ist eine unabhängige Immobilien-, Fondsleitungs- und Asset Management Gesellschaft, welche von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA bewilligt ist. Helvetica Property Investors deckt die gesamte Palette im Bereich Immobilienanlagen ab, darunter Anlagestrategien, Auswahl von Anlageobjekten, Strukturierung von Transaktionen, Übernahmen, Finanzierungen, Portfolioverwaltung und Verkäufe. Die Gesellschaft führt direkte und indirekte Immobilienanlagen in der Schweiz und verwaltet sie im Auftrag ihrer Kunden. Für den Helvetica Swiss Commercial Immobilienfonds hat sie die Fondsleitung inne und fungiert als Asset Manager.



### Über Helvetica Swiss Commercial Immobilienfonds

Helvetica Swiss Commercial ist ein vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts der Kategorie Immobilienfonds, der sämtlichen Anleger offen steht. Der Fonds eignet sich für Anleger mit einem langfristigen Anlagehorizont, die an einer steten Ausschüttung interessiert sind und zugleich Wertstabilität suchen. Das Fondsvermögen wird in Liegenschaften mit Wertsteigerungspotenzial in den wichtigsten Wirtschaftsräumen der Schweiz angelegt. Kern der Investments sind Immobilien, die nebst der attraktiven operativen Rendite potenziell unterbewertet sind. Die Fondsleitung verfolgt ein aktives Hands-on-Management, um zusätzlich zur bestehenden operativen Rendite verborgenes Potenzial der Objekte durch Revitalisierung, Sanierungen, Reduktion von Leerständen und Verlängerung von Mietverträgen auszuschöpfen und den Wert langfristig zu steigern. Angestrebt wird ein nach Regionen, Nutzungsarten, Objektgrößen und Mietermix breit diversifiziertes Portfolio.

