

Medienmitteilung

Helvetica Property Investors plant Kapitalerhöhung für den Helvetica Swiss Commercial Immobilienfonds

Zürich, 17. Mai 2018 – Die Fondsleitung Helvetica Property Investors AG plant im Juni 2018 die nächste Kapitalerhöhung für den Helvetica Swiss Commercial («HSC») Immobilienfonds. Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau des hochwertigen Immobilienportfolios verwendet.

Seit der Lancierung des Fonds im Dezember 2016, konnte die Fondsleitung das Portfolio des HSC Fonds auf rund CHF 255 Millionen ausbauen und dabei eine Brutto-IST Rendite von 6.2% erwirtschaften. Das Portfolio wurde entsprechend der Anlagepolitik ausgewogen zusammengestellt und verfügt zusätzlich zur bestehenden operativen Rendite verborgene Wertsteigerungspotenziale, die im Weiteren durch aktives Management gehoben werden.

Die Entwicklung des Portfolios nach Regionen, Nutzungsarten, Objektgrössen und Mietermix zu einem breit diversifizierten Portfolio geht weiter. Hierzu befindet sich die Fondsleitung bereits erneut in teilweise exklusiven Verhandlungen über den Ankauf mehrerer geeigneter Liegenschaften in Höhe von rund CHF 400 Millionen. Ziel der Kapitalerhöhung ist die Gewinnung zusätzlicher Mittel für den weiteren Aufbau und die Diversifikation des Portfolios. Sie ist darauf ausgerichtet und bestimmt, erfolgreiche Ankäufe für den HSC Fonds durchzuführen und das Wachstum des Fonds weiter zu unterstützen. Details zur Kapitalerhöhung werden in einer separaten Mitteilung zum Beginn des Emissionszeitraumes mitgeteilt.

Der HSC Fonds ist ein vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts der Kategorie Immobilienfonds. Im Hinblick auf die geplante Kotierung, wurde der Fonds im ersten Quartal 2018 durch die FINMA als Publikumsfonds zugelassen und steht damit nun sämtlichen Anlegern offen. Der Fonds eignet sich für Anleger mit einem langfristigen Anlagehorizont, die an einer steten Ausschüttung interessiert sind und zugleich Wertstabilität suchen.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN

Hans R. Holdener
CEO und Managing Partner
Telefon + 41 43 544 70 80
E-Mail hrh@helveticaproperty.com

Marcel Hug
CFO, Head Corporate Services
Telefon + 41 43 544 70 84
E-Mail mh@helveticaproperty.com

Alle Medienmitteilungen finden Sie unter www.HelveticaProperty.com

Finanzberichte sind auf der Website der Fondsleitung verfügbar <http://www.HelveticaProperty.com> oder www.swissfunddata.ch

Helvetica Property Investors AG

Gartenstrasse 23, CH-8002 Zürich
Telefon + 41 43 544 70 80
www.helveticaproperty.com

Authorised by the Swiss Financial Market Supervisory Authority FINMA.



Über die Helvetica Property Investors AG

Helvetica Property Investors ist eine unabhängige Immobilien-, Fondsleitungs- und Asset Management Gesellschaft, welche von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA bewilligt ist. Helvetica Property Investors deckt die gesamte Palette im Bereich Immobilienanlagen ab, darunter Anlagestrategien, Auswahl von Anlageobjekten, Strukturierung von Transaktionen, Übernahmen, Finanzierungen, Portfolioverwaltung und Verkäufe. Die Gesellschaft führt direkte und indirekte Immobilienanlagen in der Schweiz und verwaltet sie im Auftrag ihrer Kunden. Für den Helvetica Swiss Commercial Immobilienfonds hat sie die Fondsleitung inne und fungiert als Asset Manager.



Über Helvetica Swiss Commercial Immobilienfonds

Helvetica Swiss Commercial ist ein vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts der Kategorie Immobilienfonds, der sämtlichen Anleger offen steht. Der Fonds eignet sich für Anleger mit einem langfristigen Anlagehorizont, die an einer steten Ausschüttung interessiert sind und zugleich Wertstabilität suchen. Das Fondsvermögen wird in Liegenschaften mit Wertsteigerungspotenzial in den wichtigsten Wirtschaftsräumen der Schweiz angelegt. Kern der Investments sind Immobilien, die nebst der attraktiven operativen Rendite potenziell unterbewertet sind. Die Fondsleitung verfolgt ein aktives Hands-on-Management, um zusätzlich zur bestehenden operativen Rendite verborgenes Potenzial der Objekte durch Revitalisierung, Sanierungen, Reduktion von Leerständen und Verlängerung von Mietverträgen auszuschöpfen und den Wert langfristig zu steigern. Angestrebt wird ein nach Regionen, Nutzungsarten, Objektgrössen und Mietermix breit diversifiziertes Portfolio.

