

## Medienmitteilung

# Helvetica Property Investors startet erste Kapitalerhöhung für den Helvetica Swiss Commercial Immobilienfonds

**Zürich, 14. März 2017 – Der Verwaltungsrat der Fondsleitung Helvetica Property Investors AG hat am 25. Januar 2017 die Emission von maximal 772'200 Anteilen des Helvetica Swiss Commercial beschlossen. Damit erhöht sich die Anzahl der sich im Umlauf befindenden Anteile von 772'200 auf maximal 1'544'400. Die Emission wird kommissionsweise („best effort basis“) im Rahmen eines Bezugsangebotes in der Schweiz durchgeführt. Der Erlös dieser Emission wird im Rahmen der Anlagepolitik des Immobilienfonds in Immobilienwerte in der ganzen Schweiz investiert.**

Die Fondsleitung Helvetica Property Investors AG konnte die Erstemission des Immobilienfonds Helvetica Swiss Commercial (HSC) mit einem Volumen von CHF 77.22 Millionen am 9. Dezember 2016 erfolgreich abschliessen und hat seither für rund CHF 100 Millionen hochwertige Immobilien erworben. Nun steht die erste Kapitalerhöhung mit Bezugsrecht an.

Die Bezugsfrist läuft vom 15. März 2017 bis zum 13. April 2017, 12.00 Uhr (MEZ). Jedem bisherigen Anteil wird (1) ein Bezugsrecht zugeteilt. Ein (1) Bezugsrecht berechtigt zum Bezug eines (1) neuen Anteils gegen Bezahlung des Emissionspreises in bar. Es findet kein Bezugsrechtshandel statt. Während der Bezugsfrist nicht ausgeübte Bezugsrechte verfallen wertlos und ohne Entschädigung. Die Fondsleitung behält sich das Recht vor, nach Ablauf der Bezugsfrist nicht gezeichnete Anteile zu übernehmen und anschliessend zusammen mit der Depotbank oder Dritten mit der gebotenen Sorgfalt im Markt kostenlos zu platzieren.

Der Emissionspreis von CHF 104.- (netto je neuen Anteil) wurde gemäss Fondsvertrag festgelegt. Er basiert auf einem Inventarwert per 31. Dezember 2016 von CHF 100.59 je Anteil und schliesst Wertveränderungen der Liegenschaften, den Einkauf in den laufenden Ertrag (d.h. für die Periode vom 1. Januar 2017 bis zum 27. April 2017) sowie die Nebenkosten zugunsten des Fondsvermögens (Handänderungssteuern, Notariatskosten, Gebühren, marktkonforme Courtagen, Abgaben etc.), die dem Immobilienfonds im Durchschnitt aus der Anlage des einbezahlten Betrages erwachsen, im Umfang von total CHF 1.50 pro Anteil ein. Die Liegenschaften des Fonds wurden durch die unabhängigen Schätzungsexperten per 31. Dezember 2016 geschätzt bzw. überprüft. Diese Schätzungen bildeten die Grundlage für die Errechnung des Ausgabepreises. Zusätzlich wird basierend auf dem zugeteilten Zeichnungsvolumen eine Ausgabekommission von min. 0.5% bis max. 1.5% fällig. Ziel der Kapitalerhöhung ist die Gewinnung zusätzlicher Mittel für den weiteren Aufbau des Portfolios sowie die Reduktion der Fremdkapitalquote. Diese Mitteilung stellt keinen Emissionsprospekt im Sinne von Art. 652a und Art. 1156 des schweizerischen Obligationenrechts dar.

### Helvetica Property Investors AG

Gartenstrasse 23, CH-8002 Zürich  
Telefon + 41 43 544 70 80  
[www.helveticaproperty.com](http://www.helveticaproperty.com)

Authorised by the Swiss Financial Market Supervisory Authority FINMA.



## **Über die Helvetica Property Investors AG**

Helvetica Property Investors ist eine unabhängige Immobilien-, Fondsleitungs- und Asset Management Gesellschaft, welche von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA bewilligt ist. Helvetica Property Investors deckt die gesamte Palette im Bereich Immobilienanlagen ab, darunter Anlagestrategien, Auswahl von Anlageobjekten, Strukturierung von Transaktionen, Übernahmen, Finanzierungen, Portfolioverwaltung und Verkäufe. Die Gesellschaft führt direkte und indirekte Immobilienanlagen in der Schweiz und verwaltet sie im Auftrag ihrer Kunden. Für den Helvetica Swiss Commercial Immobilienfonds hat sie die Fondsleitung inne und fungiert als Asset Manager.

## **FÜR WEITERE INFORMATIONEN**

Hans R. Holdener

Mobile + 41 79 700 78 78

E-Mail [hrh@helveticaproperty.com](mailto:hrh@helveticaproperty.com)

Alle unsere Medienmitteilungen finden Sie auch unter [www.helveticaproperty.com](http://www.helveticaproperty.com)



## Fondsinformationen Helvetica Swiss Commercial (HSC)

Name	Helvetica Swiss Commercial (HSC)
Rechtsform	Vertraglicher Anlagefonds der Art Immobilienfonds nach Schweizer Recht
Anlegerkreis	Qualifizierte Anleger gem. Art. 10 Abs. 3, 3bis und 3ter KAG
Anlageklasse	Immobilien Schweiz
Anlagestrategie	Investitionen in kommerzielle Liegenschaften in den wichtigsten Wirtschaftsräumen der Schweiz
Benchmark	SXI Real Estate Funds Index – Total Return
Fondsleitung	Helvetica Property Investors AG
Asset Manager	Helvetica Property Investors AG
Revisionsstelle	PricewaterhouseCoopers AG, Zürich
Depotbank	Notenstein La Roche Privatbank AG, St. Gallen
Schätzungsexperten	Wüest Partner AG
Aufsichtsbehörde	FINMA
Geschäftsjahr	01.01. – 31.12.(erstmalig per 31.12.2017)
NAV Kalkulation	Jährlich
NAV Publikation	Jährlich (ungeprüft halbjährlich)
Ausgabekommission	0.50% - 1.50%
Anlagezielrendite	4.0% bis 5.0% p. a.
Ertragsverwendung	Ausschüttend (mind. 70%)
Ausschüttung	Zielausschüttung >3%
TERREF	Erstmalige Berechnung nach Abschluss des 1. Geschäftsjahres
Management Fee	0.70% p. a. auf dem Gesamtvermögen
Valoren-Nr.	33550793
ISIN	CH0335507932
Ticker Symbol	HelvSwissComm
Ausserbörslicher Handel	Raiffeisen Schweiz Genossenschaft, Zürich
Beginn Bezugsfrist	15. März 2017
Liberierung	27. April 2017

