

Medienmitteilung

Helvetica Property Investors plant erste Kapitalerhöhung für den Helvetica Swiss Commercial Immobilienfonds im Frühjahr 2017

Zürich, 31. Januar 2017 – Die Fondsleitung Helvetica Property Investors AG konnte die Erstemission des Immobilienfonds Helvetica Swiss Commercial (HSC) mit CHF 77.6 Millionen anfangs Dezember 2016 erfolgreich abschliessen und hat seither für rund CHF 100 Millionen hochwertige Immobilien erworben. Nun steht die erste Kapitalerhöhung mit Bezugsrecht in der Grössenordnung von rund CHF 78 Millionen an.

Um die erfolgreiche Wachstumsstrategie weiterzuführen, hat der Verwaltungsrat der Fondsleitung beschlossen, im Frühjahr 2017 die erste Kapitalerhöhung unter Berücksichtigung eines Bezugsrechts durchzuführen. Ziel der Kapitalerhöhung ist die Gewinnung zusätzlicher Mittel für den weiteren Aufbau des Portfolios sowie die Rückführung von Fremdkapital. Weitere Details zur Kapitalerhöhung werden rechtzeitig publiziert.

«In der sehr kurzen Zeit von nur zwei Monaten ist es uns nicht nur gelungen, das für den HSC zur Verfügung stehende Eigenkapital vollständig zu investieren, sondern auch, unter Ausnützung der Belehnungsquote, eine für den Investor sehr attraktive Rendite auf Stufe Fondsanteil zu erzielen», führt Frederic Königsegg, CIO, Head Investment Management, aus.

Die Ertrags- und Wertentwicklung des Portfolios haben zu einer erfreulichen Entwicklung geführt. Seit Liberierung der Erstemission am 9. Dezember 2016 erwarb der HSC Fonds drei Liegenschaften im Grossraum Zürich und eine gemischt genutzte Liegenschaft an sehr guter Lage in der Stadt St. Gallen.

«Mit der in Verhandlung stehenden sehr attraktiven Pipeline streben wir eine noch grössere Diversifikation des bereits bestehenden Portfolios an. Somit können bestehende und neue Investoren an diesem hochwertigen Portfolio partizipieren», erläutert Hans R. Holdener, CEO und Managing Partner, weiter.



Über die Helvetica Property Investors AG

Helvetica Property Investors ist eine unabhängige Immobilien-, Fondsleitungs- und Asset Management Gesellschaft, welche von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA bewilligt ist. Helvetica Property Investors deckt die gesamte Palette im Bereich Immobilienanlagen ab, darunter Anlagestrategien, Auswahl von Anlageobjekten, Strukturierung von Transaktionen, Übernahmen, Finanzierungen, Portfolioverwaltung und Verkäufe. Die Gesellschaft führt direkte und indirekte Immobilienanlagen in der Schweiz und verwaltet sie im Auftrag ihrer Kunden. Für den Helvetica Swiss Commercial Immobilienfonds hat sie die Fondsleitung inne und fungiert als Asset Manager.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN

Hans R. Holdener

Mobile + 41 79 700 78 78

E-Mail hrh@helveticaproperty.com

Alle unsere Medienmitteilungen finden Sie auch unter www.helveticaproperty.com



Helvetica Swiss Commercial

Rechtsform	Vertraglicher Anlagefonds der Art Immobilienfonds nach Schweizer Recht
Fondsdomizil	Schweiz
Name	Helvetica Swiss Commercial
Fondsleitung	Helvetica Property Investors AG
Asset Manager	Helvetica Property Investors AG
Anlegerkreis	Qualifizierte Anleger gem. Art. 10 Abs. 3, 3bis und 3ter KAG
Anlegerprofil	Anleger mit einem mittel- bis langfristigen Anlagehorizont, die in erster Linie laufenden Ertrag suchen
Revisionsstelle	PricewaterhouseCoopers AG, Zürich
Depotbank	Notenstein La Roche Privatbank AG
Schätzungsexperten	Wüest Partner AG
Aufsichtsbehörde	FINMA
Geschäftsjahr	01.01. – 31.12 (erstmalig per 31.12.2017)
Valoren-Nr.	33550793
ISIN	CH0335507932

