

Communiqué de presse

Helvetica Property Investors envisage de réaliser une première augmentation du capital du fonds immobilier Helvetica Swiss Commercial au printemps 2017

Zurich, le 31 janvier 2017 – Début décembre 2016, la direction du fonds Helvetica Property Investors AG a achevé avec succès la première émission du fonds immobilier Helvetica Swiss Commercial (HSC), avec un volume de souscription de CHF 77,6 millions et a acquis depuis lors des biens immobiliers de haute qualité d'une valeur d'environ CHF 100 millions. Une première augmentation de capital avec droit de souscription à hauteur de CHF 78 millions est maintenant prévue.

Afin de poursuivre la stratégie de croissance gagnante, le conseil d'administration de la direction du fonds a décidé de procéder, au printemps 2017, à la première augmentation de capital assortie d'un droit de souscription. L'objectif de cette augmentation de capital est l'obtention des fonds supplémentaires afin d'être en mesure de continuer à étoffer le portefeuille et de rembourser les capitaux étrangers. Les autres détails de l'augmentation de capital seront publiés en temps utile.

«En deux mois à peine, nous sommes non seulement parvenus à investir intégralement le capital à disposition du fonds HSC, mais également à dégager un rendement très attrayant pour l'investisseur en utilisant la limite de nantissement», explique Frederic Königsegg, CIO, Head Investment Management.

L'évolution des revenus et de la valeur du portefeuille a débouché sur une performance réjouissante. Depuis la libération de la première émission, le 9 décembre 2016, le fonds HSC a acquis trois immeubles dans l'agglomération zurichoise et un objet à affectation mixte, très bien situé en ville de Saint-Gall.

«D'autres acquisitions, très intéressantes, sont en cours de négociation, car nous visons à améliorer encore la diversification du portefeuille. Les investisseurs, nouveaux et actuels, pourront ainsi prendre des participations dans ce portefeuille de haute valeur», ajoute Hans R. Holdener, CEO et associé dirigeant.

Helvetica Property Investors AG

Gartenstrasse 23, CH-8002 Zürich
Telefon + 41 43 544 70 80
www.helveticaproperty.com

Authorised by the Swiss Financial Market Supervisory Authority FINMA.



A propos de Helvetica Property Investors AG

Helvetica Property Investors est une société de direction de fonds de placement immobiliers, réglementée par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers FINMA et basée à Zurich. Helvetica Property Investors propose un éventail complet de services d'investissement immobilier: stratégies de placement, choix des objets, organisation de transactions, acquisition et vente, financement et gestion de portefeuille. La société gère des placements immobiliers directs et indirects en Suisse et les administre pour ses clients. Helvetica Property Investors assume la direction du fonds immobilier Helvetica Swiss Commercial et agit en qualité de gestionnaire d'actifs.

CONTACT

Hans R. Holdener

Mobile + 41 79 700 78 78

E-Mail hrh@helveticaproperty.com

Retrouvez également nos communiqués de presse à l'adresse www.helveticaproperty.com



Helvetica Swiss Commercial

Forme juridique	Fonds de placement immobilier contractuel régi par le droit suisse
Domicile	Suisse
Nom du fonds	Helvetica Swiss Commercial
Direction du fonds	Helvetica Property Investors AG
Gestionnaire des Actifs	Helvetica Property Investors AG
Destinataires	Investisseurs qualifiés au sens de la LPCC (art. 10 al. 3, 3bis et 3ter)
Profil de l'investisseur	Investisseur présentant un horizon de placement à moyen-long terme en quête principalement de revenus réguliers
Société d'audit	PricewaterhouseCoopers AG, Zurich
Banque dépositaire	Notenstein La Roche Privatbank AG
Expert en estimations	Wüest Partner AG
Autorité de surveillance	FINMA
Exercice comptable	01.01. – 31.12 (pour la première fois par 31.12.2017)
N° de valeur	33550793
ISIN	CH0335507932

