

Dagens Næringsliv

www.dn.no

LIVSSTIL

SATSER NYTT. United Bakeries-gründer Rémi Goulignac



Foto: Christopher Olsson

Brød-gründer går for hurtig-mat

Side 26



Foto: Ståle Andersen

TOPP&TRENT

Trener for livet

Salgsdirektør Trond Killingstad i P4 trener for å kunne gå på jobben. Side 28-29

Torsdag 8. april 2010

UKE 14 NR. 78 - Årg. 121

Løssalg kr. 25

283.000 lesere hver dag



SAS' redningskvinne

Hun startet i SAS på innsjekkingen i Bodø. Nå skal Gry Mølleskog (47) inn i SAS-styret og redde sin gamle arbeidsgiver. Side 8-9

Skogverdier rasert

Skogeiernes aksjer i Norske Skog har hatt et verdifall på 2,75 milliarder kroner på tre år. Side 6-7



Nyheter 4
Livsstil 24
Utenriks 30
Før Børs 46
Etterbørs 58

Trøim i strupen på barndomsvennen Spetalen:

Isfront mellom kompiser

Hvis du inviterer en sirkusdirektør som Einar Greve godt assistert av Øystein Stray Spetalen får du jo sirkus
Tor Olav Trøim om utbyttestriden i Global Tender Barges SIDE 4-5



AMPER. Tor Olav Trøim

Foto: Ida von Hanno Bast

TALLENE Igår kl. 17.45 Dollar Øre 5,97 Euro Øre 7,98 Pund Øre 9,10 100 SEK Øre 82,49 Hovedindeksen 384,75 -0,10 % Olje Brent, 1. pos. 85,64 -0,51 USD Pengemarkedsrente 3m 2,33 0 basispkt. **Børs** s.46-57



TRYGG HAVN. – Næringseiendom i Sveits er rett og slett en trygg havn, mener forvalter Hans R. Holdener. Nå har han satset 150 millioner kroner på hotell Mövenpick Zürich Regensdorf. Foto: Helvetica Property

Kjøper hotell i Zürich

REISELIV

Eiendomsfondet Swiss Real Estate, med 2500 norske investorer, har kjøpt konferansehotellet Mövenpick Zürich-Regensdorf for 150 millioner kroner.

HARALD BERGLIHN
KRISTIANSAND

Hans R. Holdener i Helvetica Property Investors forvalter fondet Swiss Real Estate på vegne av de 2500 norske investorene som i 2007 lot seg friste til å satse tilsammen 650 millioner kroner i egenkapital i sveitsiske eiendommer.

– Vi har i dag investorverdier på i underkant av 1,9 milliarder kroner. Målet er å komme opp i 2,2 milliarder, sier han og legger til at han synes hotellhandelen er særlig spennende. Fjrestjernerhotellet med 150 rom i Zürich skal fortsatt drives av den anerkjente sveitsiske kjeden Mövenpick Hotels & Resorts.

Best i verden?

Hans R. Holdener har sveitsisk far og har over ti år erfaring fra det sveitsiske eiendomsmarkedet.

– Da vi startet dette fondet i

2007 var ideen å selge inn noe som ville være stabilt for investorene også i dårlige tider. Der må jeg i all beskjedenhet si at vi har truffet meget godt. Det sveitsiske eiendomsmarkedet har outperformat alle andre i 2008 og 2009. Og vi har levert 11 prosent nettoavkastning to år på rad nå – og også betalt ut utbytte, sier Holdener.

Swiss Real Estate kjøper utelukkende forretningseiendommer sentralt plassert i de tre byene Basel, Zürich og Bern.

– Dette er veldig spennende vekstregioner i Sveits med betydelig netto tilflytting. Og storbanken UBS mener den sveitsiske økonomien vil vokse med 2,5 prosent i år. Utfordringen for oss er selvfølgelig at den stabiliteten eiendomsmarkedet i Sveits har vist gjennom de siste to årene også gjør at det er mange om benet når noe kommer for salg, sier han.

Nytt fond

Næringseiendom i Sveits har den laveste direkteavkastningen i hele Europa.

– Men også den laveste renten og de laveste transaksjonskostnadene, sier Holdener.

– Eiendom i Sveits gjør deg ikke rik over natten. Riktignok ga den siste eiendommen vi kjøpte like utenfor Zürich en egenkapitalavkastning på 22 prosent på bare tre måneder.

Men det hører til sjeldenhetene. Men så er fordelene i Sveits at du heller aldri går på trynet her slik vi har sett tilfeller av i andre markeder. Jeg mener norske investorer bør være tilstede her snarere enn i markeder mye lengre unna. Sveits er rett og slett en trygg havn, mener Holdener som har hatt så stor pågang fra nye investorer at han nå arbeider med å etablere et fond til.

harald.berglihn@dn.no

CHARTERKAMERATER FINNERSAMMENIGJEN

REISELIV I 1987 ansatte Per G. Braathen (49), som da var markeds sjef i Saga Solreiser, Gunnar Grosvold (48) som sin assistent. Nå forlater Grosvold sjefsjobben i Ving for igjen å jobbe for Braathen.

– Vi har holdt kontakten hele veien, ja. Og jeg gleder meg utrolig til å jobbe for Per igjen, sier Grosvold.

– Hva skal du jobbe med?

– Vi har foreløpig bare snakket litt løst rundt dette. Men jeg skal jo jobbe med Braganzas reiselivsaktiviteter. Med de tingene han har i dag og nye ting som han vil starte opp, sier Grosvold. Braganza er blant annet majoritets-eier i Kristiansand Dyrepark, bookingselskapet SunHotels, reisebyråkjeden Ticket og Escape Travel. Salgsdirektør Christian Grønli overtar toppjobben i Ving. DN

SKIINFO

Hver torsdag gir Dagens Næringsliv deg snøforhold for norske skianlegg i samarbeid med Skiinfo.no

	Snødybde terreng, cm.	Alpinløyper Åpne/totalt	Langrenn Prep/totalt km
Beitostølen	110	21/21	150/150
Bjortli	30	11/11	84/84
Dagali	70	7/7	-
Dombås	50	4/4	135/135
Drammen	0	0/4	-
Gaustablikk	145	29/29	84/84
Gautefall	75	13/13	45/
Geilo	80	40/40	210/210
Glomfjord	0	0/4	-
Gol Storefjell	90	8/8	250/250
Grong	100	10/15	45/50
Hafjell	120	31/31	300/300
Hallingskarvet	110	9/9	-
Haukeliffjell	135	10/10	100/100
Hemsedal	125	50/50	212/212
Hovden	30	23/30	104/189
Hurdal	-	-/10	-
Kirkerud	40	5/5	-
Kongsberg	0	0/9	40/40
Kvamskogen	30	0/7	45/60
Kvitfjell	135	26/27	130/130
Lifjell	0	0/4	51/51
Målselv	100	11/13	5/5
Narvik	75	13/13	-
Nesbyen	70	13/13	346/346
Norefjell	135	24/26	70/70
Oppdal	70	14/39	209/209
Oslo Skisenter/Grefsen	-	0/5	-
Rauland	70	14/43	150/150
Røldal	80	11/12	10/70
Sauda	45	-/11	53/142
Sirdal	10	-/45	40/220
Sjusjøen	80	7/7	363/391
Skeikampen	145	17/17	154/154
Sogn Skisenter	50	2/4	-
Stordal	120	8/8	-
Strandafjellet	150	17/17	11/15
Stryn	180	3/6	35/40
Sunnmørsalpane	140	14/14	25/25
Trysil	91	64/64	100/100
Tryvann Vinterpark	50	11/14	-
Tyin-Filefjell	200	13/14	125/135
Uvdal	100	25/25	445/445
Varingskollen	50	4/5	4/4
Vaset	130	5/5	-
Voss Fjellandsby/Myrkdalen	225	11/13	14/26
Voss Resort Bavallen	110	13/18	18/18
Vrådal	50	12/15	25/50
Ørsta	150	8/8	-
Ål	105	11/19	314/400

For utenlandske skianlegg se Skiinfo.com

SKIINFO
WWW.SKIINFO.NO




Weekend i april:
Nyt solen og snøen på fjellet!
Opphold i hytte eller leilighet.

Fra kr. **450,-** pr. pers.

BESTILL ONLINE!

Tilbud fra Hafjell Booking, bestill på www.hafjell.no

Bo rett ved bakken!



Du treffer oss på Hovden til helgen
10. og 11. april.

Dagens Næringsliv