

Medienmitteilung

Helvetica Property Investors erwirbt weitere Objekte für den Helvetica Swiss Commercial Immobilienfonds (HSC)

Zürich, 27. Oktober 2017 – Die Fondsleitung Helvetica Property Investors AG hat für den von ihr verwalteten Immobilienfonds Helvetica Swiss Commercial (HSC) zwei weitere hochwertige Immobilien für gesamthaft CHF 33.5 Millionen erworben. Die Immobilien befinden sich an etablierten Lagen in den Wirtschaftsräumen Zürich und Zug. Die gewichtete Brutto-IST-Rendite der Objekte beträgt rund 5.9%.

Die Liegenschaften weisen einen attraktiven Mieter- und Nutzungsmix auf einer vermietbaren Fläche von rund 10'500 m² auf. Mit diesen neuerlichen Ankäufen verbessert der HSC Fonds seine Diversifikation und die Cash-Flow Basis weiter und steigert die Anzahl der erworbenen Objekte auf nunmehr 10 Immobilien. Die Objekte bieten den Mietern moderne Büro- und Gewerbeflächen, sowie Verkaufsflächen zu marktgerechten Mietzinsen.

«Es erfüllt uns mit Stolz, dass wir in einem anspruchsvollen Marktumfeld innerhalb von nur 11 Monaten renditestarke Objekte im Gesamtwert von rund CHF 200 Millionen erwerben konnten. Dank unserer exzellenten Beziehungen konnten die meisten Transaktionen «off-market» abgewickelt werden.» führt Frederic Königsegg, CIO und Head Investment Management, aus.

Die Fondsleitung des HSC konzentriert sich weiterhin darauf, qualitativ hochstehende Objekte mit marktgerechten Mietzinsen zu akquirieren und verfügt für die kommende Kapitalerhöhung über eine gut gefüllte und qualitativ hochstehende Pipeline.

«Wir sind seit mehr als 10 Jahren im Schweizer Immobilienmarkt aktiv und haben uns bei vielen Immobilienverkäufern und -besitzern einen guten Ruf erarbeitet. Unsere Professionalität, Diskretion sowie eine hohe Transaktionssicherheit haben uns eine Position als bevorzugter Käufer gebracht» kommentiert VR-Präsident Dr. Hans Ueli Keller.

HSC investiert direkt und ausschliesslich in Immobilienwerte in der deutschen und französischen Schweiz. Der Fokus liegt auf wirtschaftlich starken Regionen und deren Agglomerationen. Das Anlageziel des Helvetica Swiss Commercial Fonds besteht in der langfristigen Sicherung einer angemessenen Cash-Flow Rendite, sowie einer mindestens stabilen Wertentwicklung. Angestrebt wird ein nach Regionen, Nutzungsarten, Objektgrössen und Mietermix breit diversifiziertes Portfolio.

«Wir denken immer langfristig und werden auch weiterhin attraktive Objekte mit guter operationeller Rendite für den HSC Fonds erwerben. Rückblickend haben wir in den letzten Monaten eine äusserst ansprechende Leistung erbracht. Nun konzentrieren wir uns auf aktives Asset Management sowie auf die nächste Kapitalerhöhung Ende 2017», sagt Hans R. Holdener, CEO und Managing Partner.

Helvetica Property Investors AG

Gartenstrasse 23, CH-8002 Zürich
Telefon + 41 43 544 70 80
www.helveticaproperty.com

Authorised by the Swiss Financial Market Supervisory Authority FINMA.



FÜR WEITERE INFORMATIONEN

Hans R. Holdener, CEO und Managing Partner

Telefon + 41 43 544 70 80

E-Mail hrh@helveticaproperty.com

Alle unsere Medienmitteilungen finden Sie auch unter www.helveticaproperty.com

Über die Helvetica Property Investors AG

Helvetica Property Investors ist eine unabhängige Immobilien-, Fondsleitungs- und Asset Management Gesellschaft, welche von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA bewilligt ist. Helvetica Property Investors deckt die gesamte Palette im Bereich Immobilienanlagen ab, darunter Anlagestrategien, Auswahl von Anlageobjekten, Strukturierung von Transaktionen, Übernahmen, Finanzierungen, Portfolioverwaltung und Verkäufe. Die Gesellschaft führt direkte und indirekte Immobilienanlagen in der Schweiz und verwaltet sie im Auftrag ihrer Kunden. Für den Helvetica Swiss Commercial Immobilienfonds hat sie die Fondsleitung inne und fungiert als Asset Manager.



Über Helvetica Swiss Commercial Immobilienfonds

Der Helvetica Swiss Commercial («HSC») Fonds ist ein vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts der Kategorie Immobilienfonds für qualifizierte Anleger. Der Fonds eignet sich für Anleger mit einem langfristigen Anlagehorizont, die an einer steten Ausschüttung interessiert sind und zugleich Wertstabilität suchen. Das Fondsvermögen wird in Liegenschaften mit Wertsteigerungspotenzial in den wichtigsten Wirtschaftsräumen der Schweiz angelegt. Kern der Investments sind Immobilien, die nebst der attraktiven operativen Rendite potenziell unterbewertet sind. Die Fondsleitung verfolgt ein aktives Hands-on-Management, um zusätzlich zur bestehenden operativen Rendite verborgenes Potenzial der Objekte durch Revitalisierung, Sanierungen, Reduktion von Leerständen und Verlängerung von Mietverträgen auszuschöpfen und den Wert langfristig zu steigern. Angestrebt wird ein nach Regionen, Nutzungsarten, Objektgrössen und Mietermix breit diversifiziertes Portfolio.

