

Communiqué de presse

## L'augmentation de capital pour le fonds immobilier Helvetica Swiss Commercial est lancée

**Zurich, 20 novembre 2017 – L'augmentation de capital pour le fonds immobilier Helvetica Swiss Commercial (« HSC ») est lancée aujourd'hui. Elle durera jusqu'au 15 décembre 2017, 12h00 HNEC. L'objectif de cette augmentation de capital est d'obtenir des fonds propres supplémentaires destinés à poursuivre le développement du portefeuille de biens immobiliers de première qualité.**

En moins de 12 mois, la direction du fonds a développé un portefeuille extrêmement robuste, d'une valeur de CHF 200 millions, constitué de biens situés dans des lieux privilégiés et dégageant un rendement brut de 5.87% sur les revenus locatifs perçus. Conformément à la stratégie du fonds, le portefeuille a été construit de manière équilibrée et offre, en plus du rendement opérationnel existant, des potentiels d'augmentation de valeur qu'une gestion active s'efforce de renforcer.

Le portefeuille poursuit son développement par région, types d'affectation, taille des objets et mix de locataires afin de renforcer sa diversification. La direction du fonds mène actuellement des négociations exclusives pour l'achat de plusieurs biens immobiliers sélectionnés d'une valeur totale de CHF 50 millions, en particulier dans des régions encore non représentées dans le portefeuille. En outre, des discussions portant sur une somme d'investissement de CHF 300 millions sont à bout touchant. L'augmentation de capital est entièrement destinée à réaliser d'autres achats intéressants pour le HSC et, in fine, à continuer de soutenir la croissance rapide du fonds.

Les documents relatifs à l'augmentation de capital peuvent être obtenus dès à présent sur [www.swissfundata.ch](http://www.swissfundata.ch) ou sur <http://www.helveticaproperty.com>.

### CONTACT

Hans R. Holdener

CEO und Managing Partner

Téléphone + 41 43 544 70 80

E-Mail [hrh@helveticaproperty.com](mailto:hrh@helveticaproperty.com)

Marcel Hug

CFO, Head Corporate Services

Téléphone + 41 43 544 70 84

E-Mail [mh@helveticaproperty.com](mailto:mh@helveticaproperty.com)

Le résultat trimestriel peut être téléchargé sur le site internet de la direction du fonds sous <http://www.helveticaproperty.com> ainsi que sous [www.swissfundata.ch](http://www.swissfundata.ch).



## INDICATIONS DE BASE SUR L'AUGMENTATION DE CAPITAL

Volume d'émission	Maximum CHF 64.92 mio.
Taux de souscription	2 pour 1
Nombre de parts en circulation	1'235'300
Nombre de nouvelles parts (maximum)	617'650
Prix d'émission	CHF 105.11
Souscription minimale	CHF 105 110.00
Négoce des droits de souscription	Il n'y a pas de négoce officiel des droits de souscription
Période de souscription	20 novembre 2017 au 15 décembre 2017 12.00 HNEC
Notification de l'attribution	20 décembre 2017
Libération	10 janvier 2018
Commission d'émission	1.00% - 1.50%
Numéro de valeur	Part 33550793, Droit de souscription 38955025
Affectation du produit de l'émission	Développement du portefeuille

Retrouvez également nos communiqués de presse à l'adresse [www.helveticaproperty.com](http://www.helveticaproperty.com)

### A propos de Helvetica Property Investors AG

Helvetica Property Investors est une société de direction de fonds de placement immobiliers, réglementée par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers FINMA et basée à Zurich. Helvetica Property Investors propose un éventail complet de services d'investissement immobilier: stratégies de placement, choix des objets, organisation de transactions, acquisition et vente, financement et gestion de portefeuille. La société gère des placements immobiliers directs et indirects en Suisse et les administre pour ses clients. Helvetica Property Investors assume la direction du fonds immobilier Helvetica Swiss Commercial et agit en qualité de gestionnaire d'actifs.



### Description du fonds

HSC est un fonds d'investissement contractuel de droit suisse de la catégorie des fonds immobiliers destinés aux investisseurs qualifiés. Le fonds convient aux investisseurs, avec un horizon d'investissement à long terme, qui accordent de l'importance à la distribution d'un montant régulier tout en cherchant une valeur stable. Les avoirs du fonds sont investis dans des biens immobiliers situés dans les grands centres économiques de la Suisse qui recèlent un potentiel de hausse de valeur. Les investissements se concentrent sur des objets immobiliers qui offrent des rendements opérationnels attractifs et qui sont potentiellement sous-évalués. La direction du fonds met en œuvre une gestion hands-on active afin d'exploiter, outre les rendements opérationnels existants, le potentiel caché des objets en favorisant leur revitalisation, leur assainissement, la réduction du taux de vacance et la prolongation des contrats de bail pour augmenter la valeur à long terme. Le portefeuille cherche à obtenir une vaste diversification sur le plan des régions, des types d'affectation, de la taille des objets et du mix des locataires.

