

Modern ausgebaute Büroflächen 100 Parkplätze und ready to move in!

„Atrium“, Täfernstrasse 3/8, 5405 Baden-Dättwil



Ab Frühling 2020 vermieten wir im modernen und repräsentativen Geschäftshaus „Atrium“, an bester Geschäftslage in Baden-Dättwil, nur wenige Schritte von der Bushaltestelle entfernt, bis zu ca. 2'288m² Büroflächen mit einem schönen, begrünten Innenhof.

Die Büroflächen sind mehrheitlich open-space ausgebaut und bezugsbereit. Serverraum, Teeküche und Aufenthaltsraum sowie mehrere Sitzungszimmer (auch dank Faltschichten kombinierbar) stehen zur Verfügung. In der Tiefgarage sowie vor dem Gebäude können bei Bedarf bis zu 100 Parkplätze zugemietet werden. Lager- und Archivflächen stehen ebenfalls zur Verfügung.

Fläche:	1. Obergeschoss – ca. 1'144m ² Bürofläche 2. Obergeschoss – ca. 1'144m ² Bürofläche ➔ Grundrisse im Anhang zu diesem Dokument
Archiv:	2. Untergeschosse – ca. 84m ² und ca. 116m ² Archiv
Parkplätze:	100 Stück in der Tiefgarage sowie vor dem Gebäude
Konditionen:	Nettomiete – CHF 180/m ² p.a. für Büroflächen Nettomiete – CHF 100/m ² p.a. für Archiv- und Lagerflächen Nebenkosten – CHF 30/m ² p.a. akonto Verfügbar ab 1. Januar 2020 für Mieterausbauten Übergabe – ausgebaut wie gesehen, oder im Edelrohbau

Wir würden uns freuen, Ihnen die Flächen zeigen zu dürfen und stehen für Rückfragen oder eine Besichtigung gerne zur Verfügung.

Landolt Meier AG
Othmarstrasse 8
8008 Zürich

Andreas Meier
T: 044 265 28 88
M: 078 626 05 76
andreas.meier@landoltmeier.ch

Impressionen:

