

Communiqué de presse

Augmentation de capital réussie pour le fonds immobilier Helvetica Swiss Commercial

Zurich, 26 juin 2018 – La direction du fonds Helvetica Property Investors SA fait savoir que l'augmentation de capital du fonds Helvetica Swiss Commercial (HSC), sursouscrite, a été bouclée avec succès. Le produit de l'émission s'élève à près de CHF 102 millions.

Réalisée du 4 au 19 juin 2018, l'augmentation de capital du fonds HSC a une fois de plus rencontré un vif intérêt auprès des investisseurs, à tel point qu'elle a de nouveau été sursouscrite. Outre les souscriptions des investisseurs existants, celles de nouveaux investisseurs ont été honorées. Ils intègrent par conséquent le cercle des investisseurs.

L'augmentation de capital est réalisée sur la base d'un placement à la commission (« best effort basis ») dans le cadre d'une offre de souscription en Suisse. Aucun négoce officiel des droits de souscription n'a eu lieu durant la période de souscription. Avec un ratio de souscription de deux contre un, 926'475 parts ont été émises durant la période de souscription échue le 19 juin 2018, ceci pour un prix d'émission de CHF 109.95 par part. Le nombre de parts en circulation s'élève ainsi à 2'779'425 parts, traitées hors-bourse.

« Le succès de l'augmentation de capital prouve une fois de plus l'attractivité du marché suisse de l'immobilier commercial et du fonds HSC. Nous pouvons ainsi poursuivre notre stratégie de croissance et nous concentrer sur le développement du fonds HSC ainsi que sur sa cotation prévue au milieu de 2019 au plus tard. L'afflux de nouveaux fonds propres constitue la base idéale pour mener à bien ces tâches », déclare Hans R. Holdener, CEO et Managing Partner.

La libération des nouvelles parts interviendra le 26 juin 2018. Le produit de l'émission sera investi selon la politique d'investissement du fonds immobilier dans des valeurs immobilières en Suisse. Il permettra de poursuivre le développement du portefeuille. Compte tenu d'un pipeline d'investissement fourni, les moyens financiers issus de l'augmentation de capital pourront être investis rapidement.

« Comme jusqu'à présent, nous attachons une grande importance à l'acquisition d'objets immobiliers de première qualité jouissant d'une bonne situation, répondant aux principes du développement durable et offrant un potentiel de distribution. Le fonds HSC délivre ainsi régulièrement des performances réjouissantes. De ce fait, nous pouvons continuer à offrir des revenus attractifs et stables », commente Frederic Königsegg, CIO, Head Investment Management.

Helvetica Property Investors AG

Gartenstrasse 23, CH-8002 Zürich
Telefon + 41 43 544 70 80
www.helveticaproperty.com

Authorised by the Swiss Financial Market Supervisory Authority FINMA.



Les documents relatifs à l'augmentation de capital peuvent être obtenus dès à présent sur www.swissfunddata.ch ou sur www.HelveticaProperty.com.

POUR DE PLUS AMPLES INFORMATIONS

Hans R. Holdener

CEO et Managing Partner

Téléphone + 41 43 544 70 80

email hrh@helveticaproperty.com

Marcel Hug

CFO, Head Corporate Services

Téléphone + 41 43 544 70 84

email mh@helveticaproperty.com

Retrouvez également nos communiqués de presse à l'adresse www.HelveticaProperty.com

A propos de Helvetica Property Investors AG

Helvetica Property Investors est une société de direction de fonds de placement immobiliers, réglementée par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers FINMA et basée à Zurich. Helvetica Property Investors propose un éventail complet de services d'investissement immobilier: stratégies de placement, choix des objets, organisation de transactions, acquisition et vente, financement et gestion de portefeuille. La société gère des placements immobiliers directs et indirects en Suisse et les administre pour ses clients. Helvetica Property Investors assume la direction du fonds immobilier Helvetica Swiss Commercial et agit en qualité de gestionnaire d'actifs.



Description du HSC fonds

Helvetica Swiss Commercial («HSC») est un fonds d'investissement contractuel de droit suisse de la catégorie des fonds immobiliers ouverts à tous les investisseurs. Le fonds convient aux investisseurs, avec un horizon d'investissement à long terme, qui accordent de l'importance à la distribution d'un montant régulier tout en cherchant une valeur stable. Les avoirs du fonds sont investis dans des biens immobiliers situés dans les grands centres économiques de la Suisse qui recèlent un potentiel de hausse de valeur. Les investissements se concentrent sur des objets immobiliers qui offrent des rendements opérationnels attractifs et qui sont potentiellement sous-évalués. La direction du fonds met en œuvre une gestion hands-on active afin d'exploiter, outre les rendements opérationnels existants, le potentiel caché des objets en favorisant leur revitalisation, leur assainissement, la réduction du taux de vacance et la prolongation des contrats de bail pour augmenter la valeur à long terme. Le portefeuille cherche à obtenir une vaste diversification sur le plan des régions, des types d'affectation, de la taille des objets et du mix des locataires.

