

Communiqué de presse

# L'augmentation de capital du fonds immobilier Helvetica Swiss Commercial est lancée

**Zurich, 1<sup>er</sup> juin 2018 – L'augmentation de capital du fonds immobilier Helvetica Swiss Commercial (« HSC ») débute le 4 juin et porte sur un montant maximal de CHF 102 millions. L'objectif de l'augmentation du capital est de rassembler des fonds propres supplémentaires pour poursuivre le développement du portefeuille.**

Du 4 juin au 19 juin 2018, 12h HNEC, Helvetica Property Investors AG réalise une augmentation de capital pour le fonds HSC portant sur un montant maximal de CHF 102 mio. Chaque part déjà émise se voit attribuer un (1) droit de souscription. Deux (2) droits de souscription permettent de souscrire une (1) nouvelle part contre le paiement du prix d'émission en espèces. Il en résulte que la direction du fonds a décidé d'émettre 926'475 nouvelles parts au maximum. En conséquence de quoi, le nombre de parts en circulation passera de 1'852'950 à 2'779'425 parts au maximum. Le prix d'émission s'élève à CHF 109.95 nets par nouvelle part du HSC. Le prix d'émission a été établi conformément au contrat de fonds (§ 17 chiffre 3). Le nombre exact de nouvelles parts à émettre sera déterminé après l'écoulement du délai de souscription en fonction des souscriptions reçues. La libération des nouvelles parts à émettre interviendra le 26 juin 2018.

Il n'y a pas de négoce officiel des droits préférentiels de souscription. Les droits préférentiels de souscription qui n'ont pas été exercés durant la période de souscription deviennent caducs, sans valeur et ne font l'objet d'aucune indemnisation. A l'échéance du délai de souscription, la direction du fonds se réserve toutefois le droit de reprendre les parts éventuellement non souscrites et de les placer sur le marché en collaboration avec la banque dépositaire ou des tiers, ceci sans frais et avec toute la prudence de rigueur.

L'objectif de l'augmentation de capital est d'obtenir des fonds propres supplémentaires destinés à poursuivre le développement du portefeuille. Ce communiqué ne constitue pas un prospectus d'émission au sens des articles 652a et 1156 du Code suisse des obligations. En vue de sa prochaine cotation, le fonds a reçu l'approbation de la FINMA, durant le premier trimestre 2018, en tant que fonds ouvert au public. Il est par conséquent ouvert à tous les investisseurs.

## POUR DE PLUS AMPLES INFORMATIONS

### CONTACT

Hans R. Holdener

CEO et Managing Partner

Téléphone + 41 43 544 70 80

email [hrh@helveticaproperty.com](mailto:hrh@helveticaproperty.com)

Marcel Hug

CFO, Head Corporate Services

Téléphone + 41 43 544 70 84

email [mh@helveticaproperty.com](mailto:mh@helveticaproperty.com)

Retrouvez également nos communiqués de presse à l'adresse [www.HelveticaProperty.com](http://www.HelveticaProperty.com)

**Helvetica Property Investors AG**

Gartenstrasse 23, CH-8002 Zürich

Telefon + 41 43 544 70 80

[www.helveticaproperty.com](http://www.helveticaproperty.com)

Authorised by the Swiss Financial Market Supervisory Authority FINMA.



Les rapports financiers sont à disposition sur le site internet de la direction du fonds <http://www.HelveticaProperty.com> ou [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch)

### DONNÉES DE BASE SUR L'AUGMENTATION DE CAPITAL

Volume d'émission	Maximum CHF 102 millions (arrondis)
Ratio de souscription	2 pour 1
Nombre de parts en circulation	1'852'950
Nombre de nouvelles parts	Maximum 926'475
Prix d'émission par part	CHF 109.95 nets par part
Souscription minimale	CHF 109'950
Négoce des droits de souscription	Il n'y a pas de négoce officiel des droits de souscription
Période de souscription	4 juin 2018 – 19 juin 2018, 12h00 HNEC
Attribution	22 juin 2018
Libération	26 juin 2018
Numéro de valeur des droits préférentiels de souscription/ISIN	41 534 207 / CH415342077
Numéro de valeur des parts/ISIN	33 550 793 / CH0335507932
Utilisation du produit de l'émission	Les fonds propres supplémentaires sont destinés à être investis dans des valeurs immobilières et des projets immobiliers dans le cadre de la politique d'investissement du fonds
Direction du fonds	Helvetica Property Investors AG, Zürich
Banque dépositaire	Banque Cantonale Vaudoise, 1001 Lausanne
Organe de révision	PricewaterhouseCoopers AG, Zürich

Tous les documents relatifs à l'augmentation de capital sont disponibles sur [www.swissfunddata.ch/](http://www.swissfunddata.ch/) ou [www.HelveticaProperty.com](http://www.HelveticaProperty.com).

### A propos de Helvetica Property Investors AG

Helvetica Property Investors est une société de direction de fonds de placement immobiliers, réglementée par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers FINMA et basée à Zurich. Helvetica Property Investors propose un éventail complet de services d'investissement immobilier: stratégies de placement, choix des objets, organisation de transactions, acquisition et vente, financement et gestion de portefeuille. La société gère des placements immobiliers directs et indirects en Suisse et les administre pour ses clients. Helvetica Property Investors assume la direction du fonds immobilier Helvetica Swiss Commercial et agit en qualité de gestionnaire d'actifs.



### Description du HSC fonds

Helvetica Swiss Commercial («HSC») est un fonds d'investissement contractuel de droit suisse de la catégorie des fonds immobiliers ouverts à tous les investisseurs. Le fonds convient aux investisseurs, avec un horizon d'investissement à long terme, qui accordent de l'importance à la distribution d'un montant régulier tout en cherchant une valeur stable. Les avoirs du fonds sont investis dans des biens immobiliers situés dans les grands centres économiques de la Suisse qui recèlent un potentiel de hausse de valeur. Les investissements se concentrent sur des objets immobiliers qui offrent des rendements opérationnels attractifs et qui sont potentiellement sous-évalués. La direction du fonds met en œuvre une gestion hands-on active afin d'exploiter, outre les rendements opérationnels existants, le potentiel caché des objets en favorisant leur revitalisation, leur assainissement, la réduction du taux de vacance et la prolongation des contrats de bail pour augmenter la valeur à long terme. Le portefeuille cherche à obtenir une vaste diversification sur le plan des régions, des types d'affectation, de la taille des objets et du mix des locataires.

