

Communiqué de presse

Helvetica Property acquiert un portefeuille d'immeubles d'une valeur de CHF 123 millions pour le fonds HSC

Zurich, 19. Juli 2018 – La direction du fonds Helvetica Property Investors AG a acquis huit nouveaux immeubles de premier plan d'une valeur totale de CHF 123 millions pour le fonds immobilier Helvetica Swiss Commercial (HSC). Le fonds HSC fait un pas supplémentaire en direction de sa cotation prévue à la mi-2019.

Les immeubles occupent des sites prisés dans les régions économiques de Zurich, Suisse centrale, Bâle, Suisse romande et Tessin. Le rendement brut perçu des objets s'élève à près de 5.9%. Les moyens financiers en provenance de la levée de capitaux de juin 2018 ont ainsi pu être entièrement investis avec une grande efficacité sur le plan des revenus.

« L'achat de ces immeubles nous a notamment permis de prendre pied dans la région lémanique ainsi que de renforcer la diversification et la base de revenu du fonds HSC. Après plusieurs mois d'intenses négociations, nous sommes fiers d'avoir bouclé l'achat du portefeuille seulement quelques jours après la levée de fonds et d'avoir réalisé ainsi un autre investissement attractif pour le fonds HSC, au jour de référence du 1^{er} juillet 2018 », explique Frederic Königsegg, CIO et Head Investment Management.

Les immeubles d'une qualité de tout premier plan offrent un mix de locataires et d'affectations attractifs avec une surface locative de près de 35'000 m² et pour un état locatif perçu de CHF 7.2 millions. Les immeubles affichent un taux de location de 94% et recèlent un important potentiel d'augmentation de valeur. La durée moyenne des baux s'élève à 4.1 ans. Grâce à cette nouvelle série d'achats, le fonds HSC continue d'améliorer sa diversification et sa base de cash-flow, tandis que son volume passe à presque CHF 400 millions.

« Dans un marché extrêmement compétitif, nous avons maintenu notre ligne de conduite et sommes parvenus à acquérir toute une série d'immeubles dans des sites extrêmement prisés. Ces acquisitions sont en ligne avec la stratégie d'investissement définie pour le fonds HSC consistant à privilégier les immeubles commerciaux dans les agglomérations de régions économiques bien en vue. A la mi-2016, nous avons évoqué la cotation de fonds HSC. Cette série d'acquisitions nous en rapproche très clairement et je m'en félicite », déclare Hans R. Holdener, CEO et Managing Partner.

POUR DE PLUS AMPLES INFORMATIONS

Hans R. Holdener
CEO et Managing Partner
Téléphone + 41 43 544 70 80
email hrh@helveticaproperty.com

Helvetica Property Investors AG

Gartenstrasse 23, CH-8002 Zürich
Telefon + 41 43 544 70 80
www.helveticaproperty.com

Authorised by the Swiss Financial Market Supervisory Authority FINMA.



Retrouvez également nos communiqués de presse à l'adresse www.HelveticaProperty.com

A propos de Helvetica Property Investors AG

Helvetica Property Investors est une société de direction de fonds de placement immobiliers, réglementée par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers FINMA et basée à Zurich. Helvetica Property Investors propose un éventail complet de services d'investissement immobilier: stratégies de placement, choix des objets, organisation de transactions, acquisition et vente, financement et gestion de portefeuille. La société gère des placements immobiliers directs et indirects en Suisse et les administre pour ses clients. Helvetica Property Investors assume la direction du fonds immobilier Helvetica Swiss Commercial et agit en qualité de gestionnaire d'actifs.



Description du HSC fonds

Helvetica Swiss Commercial («HSC») est un fonds d'investissement contractuel de droit suisse de la catégorie des fonds immobiliers ouverts à tous les investisseurs. Le fonds convient aux investisseurs, avec un horizon d'investissement à long terme, qui accordent de l'importance à la distribution d'un montant régulier tout en cherchant une valeur stable. Les avoirs du fonds sont investis dans des biens immobiliers situés dans les grands centres économiques de la Suisse qui recèlent un potentiel de hausse de valeur. Les investissements se concentrent sur des objets immobiliers qui offrent des rendements opérationnels attractifs et qui sont potentiellement sous-évalués. La direction du fonds met en œuvre une gestion hands-on active afin d'exploiter, outre les rendements opérationnels existants, le potentiel caché des objets en favorisant leur revitalisation, leur assainissement, la réduction du taux de vacance et la prolongation des contrats de bail pour augmenter la valeur à long terme. Le portefeuille cherche à obtenir une vaste diversification sur le plan des régions, des types d'affectation, de la taille des objets et du mix des locataires.

