

# Zeichnungsschein

Helvetica Swiss Commercial Fonds (ISIN CH0335507932)

---

## Ausgabe von Anteilen 9. bis 20. September 2019

Der Helvetica Swiss Commercial Fonds (HSC) ist ein vertraglicher Anlagefonds der Art Immobilienfonds im Sinne von Art. 25 ff. i.V.m. Art 58 ff. des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG), der sämtlichen Anlegern offensteht. Grundlage dieser Zeichnung ist der am 21. Juli 2016 von der FINMA genehmigte Fondsvertrag, zuletzt geändert und von der FINMA genehmigt am 5. Februar 2018 sowie der Fondsprospekt in der geänderten Fassung vom 1. April 2019, des HSC sowie der Emissionsprospekt datiert vom 9. September 2019.

**EINREICHUNG** bei der Depotbank des Kunden mit Kopie an [sb@helveticaproperty.com](mailto:sb@helveticaproperty.com)

---

**ZEICHNUNGSFRIST** Montag, 9. September bis Freitag, 20. September 2019, 12:00 Uhr (MEZ)

**BEZUGSVERHÄLTNIS** 4 bisherige Anteile (4 Bezugsrechte) berechtigen zum Bezug von 1 neuen Anteil

**AUSGABEPREIS** CHF 114.00 netto je Anteil (inkl. Ausgabekommission)

**LIBERIERUNG** Montag, 30. September 2019

---

### 1. ANGABEN ZUM ZEICHNENDEN ANLEGER:

Anleger: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Kontaktperson: \_\_\_\_\_

Vertriebspartner: \_\_\_\_\_

Der/die Unterzeichnete/n zeichnet/n gemäss den im Emissionsprospekt festgelegten Bedingungen:

**Ausübung** von: \_\_\_\_\_ Bezugsrechten gem. Bezugsverhältnis (Valor 49252468 / ISIN CH0492524688) und/oder

**Zeichnung** von: \_\_\_\_\_ Anteilen aus freier Emission ohne Bezugsrechte (Valor 33 550 793 / ISIN CH0335507932) des

**HELVETICA SWISS COMMERCIAL**, zum Ausgabepreis von CHF 114.00 netto je Anteil (inkl. Ausgabekommission) zuzüglich Abgeltung etwaiger erworbener Bezugsrechte zum Einheitspreis gemäss Emissionsprospekt vom 9. September 2019. Die noch festzulegenden Konditionen, welche den Ausgabepreis zuzüglich dem Wert des Bezugsrechts reflektieren, werden nach Ablauf der Bezugsfrist kommuniziert. Die Abgeltung berechnet sich gemäss folgender Formel:  $(\text{Durchschnitt der Geldkurse des Fondsanteils während der Zeichnungsfrist} - \text{Ausgabepreis})/4 \cdot 1$ . Die Zahlung des Ausgabepreises erfolgt gegen Liberierung der Anteile am 30. September 2019.

## ABLAUF LIBERIERUNG

Die Liberierung der Anteile, die gezeichnet werden, läuft nach Instruktion Ihrer Depotbank automatisiert via SIX SIS AG. Ihre Depotbank erhält die neuen Anteile aufgrund der Ausübung Ihrer Bezugsrechte.

## 2. LIBERIERUNG UND VERBUCHUNG DER ANTEILE

Abwicklungsbank: \_\_\_\_\_ Depot Nr.: \_\_\_\_\_

Die Zahlung / Lieferung der Anteile erfolgt am 30. September 2019.

## VERKAUFSEINSCHRÄNKUNGEN

Der zeichnende Anleger bestätigt:

- keine US Person im Sinne des US-amerikanischen Securities Act, der US-amerikanischen Steuererlasse zu sein und/oder sich auf US-amerikanischem Hoheitsgebiet zu befinden;
- den Inhalt des aktuellen Emissionsprospekts sowie des Prospekts mit integriertem Fondsvertrag des HELVETICA SWISS COMMERCIAL zur Kenntnis genommen zu haben;
- sich unwiderruflich zu verpflichten, den Ausgabepreis für die gezeichneten Anteile zum Zeitpunkt der Liberierung in bar zu bezahlen.

Ort und Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

## WEITERE INFORMATIONEN

**Depotbank:** Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne - Immo Desk, Tel.: +41 21 212 40 82 / immo.desk@bcv.ch

**Fondsleitung:** Helvetica Property Investors AG, Zürich, Tel.: + 41 43 544 70 80 / hrh@HelveticaProperty.com

## ANSPRECHPARTNER

Salman Baday  
Tel: +41 43 544 70 95  
E-Mail: sb@HelveticaProperty.com

### Fund Management Company

Helvetica Property Investors AG  
Gartenstrasse 23  
CH-8002 Zürich  
Tel. + 41 43 544 70 80  
www.HelveticaProperty.com

Authorized and Regulated by the Swiss Financial  
Market Supervisory Authority FINMA.

