

Medienmitteilung

Letzte Kapitalerhöhung vor der Börsenkotierung des HSC Immobilienfonds

Zürich, 27. August 2019 – Die letzte Kapitalerhöhung vor der Börsenkotierung des Immobilienfonds Helvetica Swiss Commercial (HSC Fonds) an der SIX Swiss Exchange startet am 9. September 2019 über maximal CHF 99.1 Millionen. Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau des hochwertigen Immobilienportfolios verwendet.

Vom 9. bis zum 20. September 2019, 12.00 Uhr MEZ, führt die Fondsleitung Helvetica Property Investors für den HSC Fonds eine Kapitalerhöhung von bis zu maximal CHF 99.1 Millionen durch.

Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Vier (4) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils gegen Barzahlung des Emissionspreises. Entsprechend hat die Fondsleitung die Emission von maximal 868'570 neuen Anteilen beschlossen, welche die Anzahl der sich im Umlauf befindenden Anteile von 3'474'281 auf maximal 4'342'851 erhöht. Der Ausgabepreis wurde gemäss Fondsvertrag festgelegt und beträgt CHF 114 netto pro neuem Anteil des HSC Fonds. Die genaue Anzahl der neu auszugebenden Anteile wird nach Ablauf der Bezugsfrist, basierend auf den eingegangenen Zeichnungen, festgelegt. Die Liberierung der neu auszugebenden Anteile erfolgt am 30. September 2019.

Es findet kein offizieller Bezugsrechtshandel statt. Die Fondsleitung behält sich das Recht vor, nach Ablauf der Bezugsfrist nicht gezeichnete Anteile zu übernehmen und anschliessend zusammen mit der Depotbank oder Dritten mit der gebotenen Sorgfalt im Markt kostenlos zu platzieren.

Die Kotierung des HSC Fonds an der SIX Swiss Exchange ist für das letzte Quartal 2019 geplant. Durch die Kotierung profitieren die Investoren von einer erhöhten Liquidität ihrer Fondsanteile. Bis dahin wird der Fonds weiterhin ausserbörslich durch die Banque Cantonale Vaudoise in Lausanne gehandelt.

Alle relevanten Unterlagen zur Kapitalerhöhung sind auf www.swissfunddata.ch oder auf www.HelveticaProperty.com heute verfügbar.

Diese Mitteilung stellt keinen Emissionsprospekt im Sinne von Art. 652a und Art. 1156 des schweizerischen Obligationenrechts oder einen Prospekt im Sinne des Kollektivanlagengesetzes dar.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN

Hans R. Holdener

CEO und Managing Partner

Telefon + 41 43 544 70 80

E-Mail hrh@helveticaproperty.com

Alle Medienmitteilungen finden Sie unter www.HelveticaProperty.com

Finanzberichte sind auf der Website der Fondsleitung www.HelveticaProperty.com oder www.swissfunddata.ch verfügbar.

Helvetica Property Investors AG

Gartenstrasse 23, CH-8002 Zürich

Telefon + 41 43 544 70 80

www.helveticaproperty.com

Authorised by the Swiss Financial Market Supervisory Authority FINMA.



ECKDATEN ZUR KAPITALERHÖHUNG	
Emissionsvolumen	Maximal CHF 99.1 Millionen (gerundet)
Bezugsverhältnis	4 zu 1
Anzahl bestehende Anteile	3'474'281
Anzahl neue Anteile	Maximal 868'570
Ausgabepreis pro Anteil	CHF 114,- netto inklusive Ausgabekommission
Bezugsrechtshandel	Es findet kein offizieller Bezugsrechtshandel statt.
Bezugsfrist	09. September 2019 - 20. September 2019, 12.00 Uhr (MEZ)
Liberierung	30. September 2019
Abgeltung Bezugsrechte	Die Abgeltung berechnet sich gemäss folgender Formel: (Durchschnitt der Geldkurse des Fondsanteils während der Zeichnungsfrist – Ausgabepreis)/4*1). Ergibt diese Formel keinen positiven Wert, dann ist der Wert des Bezugsrechts null.
Bezugsrechte Valorennummer/ISIN	49252468 / CH0492524688
Anteile Valorennummer/ISIN	33550793 / CH0335507932
Verwendung des Emissionserlöses	Mit dem zusätzlichen Eigenkapital wird im Rahmen der Anlagepolitik des Immobilienfonds in Immobilienwerte und Immobilienprojekte investiert.
Fondsleitung	Helvetica Property Investors AG, Zürich
Depotbank	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
Prüfgesellschaft	PricewaterhouseCoopers AG, Zürich

Über die Helvetica Property Investors AG

Helvetica Property Investors ist eine unabhängige Immobilien-, Fondsleitungs- und Asset Management Gesellschaft, welche von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA bewilligt ist. Helvetica Property Investors deckt die gesamte Palette im Bereich Immobilienanlagen ab, darunter Anlagestrategien, Auswahl von Anlageobjekten, Strukturierung von Transaktionen, Übernahmen, Finanzierungen, Portfolioverwaltung und Verkäufe. Die Gesellschaft führt direkte und indirekte Immobilienanlagen in der Schweiz und verwaltet sie im Auftrag ihrer Kunden. Für den Helvetica Swiss Commercial Immobilienfonds hat sie die Fondsleitung inne und fungiert als Asset Manager.



Über Helvetica Swiss Commercial Immobilienfonds

Helvetica Swiss Commercial ist ein vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts der Kategorie Immobilienfonds, der sämtlichen Anlegern offensteht. Der Fonds eignet sich für Anleger mit einem langfristigen Anlagehorizont, die an einer steten Ausschüttung interessiert sind und zugleich Wertstabilität suchen. Das Fondsvermögen wird in Liegenschaften mit Wertsteigerungspotenzial in den wichtigsten Wirtschaftsräumen der Schweiz angelegt. Kern der Investments sind Immobilien, die nebst der attraktiven operativen Rendite potenziell unterbewertet sind. Die Fondsleitung verfolgt ein aktives Hands-on-Management, um zusätzlich zur bestehenden operativen Rendite verborgenes Potenzial der Objekte durch Revitalisierung, Sanierungen, Reduktion von Leerständen und Verlängerung von Mietverträgen auszuschöpfen und den Wert langfristig zu steigern. Angestrebt wird ein nach Regionen, Nutzungsarten, Objektgrössen und Mietermix breit diversifiziertes Portfolio.



Disclaimer

Diese Medienmitteilung (i) stellt weder einen Emissionsprospekt im Sinne des Art. 652a oder Art. 1156 des schweizerischen Obligationenrechts oder Art. 27 ff. des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange noch einen Prospekt, einen vereinfachten Prospekt oder Wesentliche Informationen für die Anlegerinnen und Anleger (Key Investor Information Document; KIID) im Sinne des schweizerischen Kollektivanlagengesetzes dar und (ii) darf nicht in der Schweiz oder von der Schweiz heraus allgemein angeboten oder anderweitig der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden. Die für einen Investitionsentscheid allein massgeblichen Unterlagen können bei der Helvetica Property Investors AG bezogen werden. Investitionen in Finanzprodukte sind mit unterschiedlichen Risiken verbunden, wozu auch der potenzielle Verlust des eingesetzten Kapitals gehört. Preis, Wert und Ertrag von kollektiven Kapitalanlagen sind Schwankungen unterworfen. Die vergangene Performance ist kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung und bietet keine Garantie für künftige Erfolge. Die Helvetica Property Investors AG übernimmt keine Gewähr für die Realisation der erwarteten Wertsteigerungen. Detaillierte Informationen zum Handel mit Effekten und zu Investitionen in kollektive Kapitalanlagen können der Broschüre „Besondere Risiken im Effektenhandel“ der Schweizerischen Bankiervereinigung entnommen werden. Die in dieser Publikation genannten Informationen stammen aus Quellen, welche von der Helvetica Property Investors AG als zuverlässig erachtet werden. Die Helvetica Property Investors AG übernimmt jedoch weder eine ausdrückliche noch stillschweigende Gewähr dafür, dass die publizierten Informationen und Elemente richtig, vollständig, genau und aktuell sind. Die Helvetica Property Investors AG haftet nicht für allfällige Verluste oder Schäden (direkte, indirekte und Folgeschäden), die durch die Verteilung dieses Dokuments oder deren Inhalt verursacht werden oder mit der Verteilung dieses Dokuments im Zusammenhang stehen. Die in diesem Dokument genannten Informationen können sich jederzeit und ohne vorherige Ankündigung ändern. Weder diese Medienmitteilung noch Kopien davon dürfen in die USA versandt, dorthin mitgenommen oder in den USA verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Gleiches gilt für sämtliche Staaten und Ländern, in denen ein solcher Vertrieb untersagt ist.

