

Immobilien-Suchprofil:

Unsere verschiedenen Anlagefonds suchen Immobilien mit folgenden Eigenschaften:

Geographisch	Ganze Schweiz
Mikro-Lage	Die jeweiligen Liegenschaften müssen gut und sinnvoll mit öffentlichen und privaten Verkehrsmitteln erreichbar sein und für die jeweilige Nutzung attraktive Mikrolagen haben.
Nutzungsarten	<p><u>Grundsätzlich alle kommerziell genutzten Liegenschaften:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Objekte mit flächeneffizienten und nutzungsflexiblen Büro-, Gewerbe- und Lagernutzungen; Industriearale, Sowohl multi-tenant fähige, als auch single tenant Immobilien; auch gemischt genutzte Areale und Objekte ▪ Handels- und Retail-Liegenschaften: Quartier- und Einkaufszentren, andere Handelsimmobilien, Fachmärkte und Ähnliches ▪ Gemischt genutzte Objekte mit Wohnanteil sind möglich, sofern der Wohnanteil gering ist <p><u>Spezialimmobilien und -Nutzungen (NEU):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Industrie- und Logistikimmobilien ▪ Freizeit- und Sportimmobilien, wie Fitness-Center, Freizeitparks, Kinos, Entertainment Center und Ähnliches ▪ Gesundheits- und Pflegeimmobilien wie Seniorenheime, Kurhäuser, Spitalimmobilien und Ähnliches ▪ Infrastrukturanlagen wie Parkhäuser, Tankstellen, Technologie und Wissenschaftsparks, Autobahnraststätten, usw. ▪ Hotelimmobilien wie City & Businesshotels, long stay Apartments; keine Hotels in Bergregionen, ausser in etablierten Tourismuscentren ▪ Immobilien der öffentlichen Hand und Bildungseinrichtungen, wie private und öffentliche Schulen, Verwaltungsgebäude und Ähnliches ▪ Rechenzentren
Ankaufsvolumen	Je Transaktion und Objekt ab mindestens CHF 10 Millionen bis ca. CHF 80 Millionen; <u>Portfolios sind grundsätzlich ohne Obergrenze möglich</u>
Transaktionsarten	Asset-Deals bevorzugt Share-Deals möglich
Spezialfälle	<u>Sale-lease-back sind speziell gesucht</u> Stockwerkeigentum nur in beherrschender Stellung möglich (>50%) Baurechte möglich (sinnvolle Restlaufzeit)
Baujahre	Keine Einschränkungen
Baulicher Zustand	In altersgerechtem, sinnvoll unterhaltenem, sofort vermietbarem Zustand; der bauliche Zustand muss eine mittel- bis langfristige Vermietung der Liegenschaft ohne grössere bauliche Eingriffe ermöglichen
Entwicklungen	Nach individueller Rücksprache, jedoch nur Objekte, bei denen eine Bauvollendung in näherer Zukunft erfolgt und die einen Vermietungsstand von min. 75% aufweisen
Renditen	Objekt-, risiko- und marktgerechte Renditen

Kontakt

Bitte wenden Sie sich an Herrn Frederic Königsegg.
Vollständige und umfassende Diskretion ist selbstverständlich.

Frederic Königsegg
CIO, Head Investment Management
Direkt: + 41 43 544 70 83
Mobile: + 41 79 423 15 74
fk@helveticaproperty.com